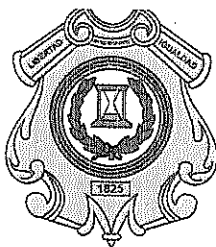


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



CONTRATO NÚMERO: 62-2025. De la Cuentadancia No. 2022-800-801-22-001. En la ciudad de Totonicapán del municipio y departamento de Totonicapán, a veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, comparecen, por una parte: **SELVYN AMILCAR DE LEÓN MENCHÚ** de treinta y tres años de edad, casado, guatemalteco, Profesor de Enseñanza Media, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número dos mil ochenta y nueve espacio cero tres mil ochocientos cincuenta y dos espacio cero ochocientos uno (CUI 2089 03852 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en calidad de Síndico Segundo de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán, personería que acredita con la credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral y mediante Acuerdo de adjudicación número: Cero cinco guion dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha veinticuatro de julio del año dos mil veintitrés, firmado por el presidente, Secretario y vocal, donde consta su elección como Síndico Segundo y la certificación del acta de toma de posesión expedido por la secretaria municipal del municipio de Totonicapán, con el numero: cinco guion dos mil veinticuatro de fecha: quince de enero del año dos mil veinticuatro, del libro de actas de sesiones de Concejo Municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán; señala como lugar para recibir citaciones y notificaciones la sede del despacho municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento Totonicapán; Y en cumplimiento a lo que regula el artículo treinta y cinco y cincuenta y cuatro del Código Municipal, y Acuerdo Municipal contenido en el acta número seis guion dos mil veinticuatro de la Sesión pública ordinaria celebrada por el Concejo Municipal. De fecha diecisiete (17) de enero del año dos mil veinticuatro (2,024) punto Cuarto Asuntos Varios Inciso a), comparece en representación Legal de la parte contratante de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **Y por la otra parte: Luis Carlos Natareno Pérez** de 29 años de edad, soltero, Constructor, con lugar para recibir notificación: Callejón 10, 5-98 Zona 6 Quetzaltenango, Quetzaltenango, se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI con código único de identificación CUI: tres mil cuatrocientos sesenta y ocho espacio ochenta y cinco mil ciento cuarenta espacio un mil catorce (3468 85140 1014), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, con número de identificación tributaria: cien millones cuatrocientos setenta y siete mil quinientos veintiséis (100477526), actúa en calidad de Propietario de la Empresa **PROYMAC DE**



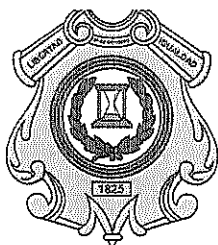
MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



465

GUATEMALA, calidad que acreditan con la Patente de Comercio inscrita bajo el número de registro: 790475, Folio: 520, del Libro: 1005 categoría única de Empresas Mercantiles, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha 27/04/2018, según Constancia de Inscripción y Precalificación como Proveedor del Estado se encuentra INSCRITO en el Registro General de Adquisiciones del Estado, en el folio 74284 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 15815 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES, con Estatus **Habilitado**, extendido con fecha 16/1/2025 con vigencia hasta 22/11/2026. Ambos otorgantes manifiestan hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personales consignados, y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para la celebración del presente contrato. Toda la documentación se tuvo a la vista y en lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán La Municipalidad de Totonicapán y la Contratada, **por lo que convienen en suscribir CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA conforme las siguientes cláusulas:** **PRIMERA:** Base Legal: El presente contrato se suscribe en base a la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Número: Cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y al evento de Licitación, adjudicado a favor de la empresa "PROYMAC DE GUATEMALA" por un monto de **un millón noventa y ocho mil quinientos sesenta quetzales exactos (Q 1,098,560.00)**, aprobado por el Honorable Concejo Municipal de esta municipalidad, con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil veinticinco, según consta en Acta Número 114-2025 de Sesión de Concejo Municipal punto tercero inciso d). **SEGUNDA:** Objeto del Contrato: El contratado Luis Carlos Natereno Pérez, se compromete a entregar a base de precios fijos a la Municipalidad de Totonicapán, el Proyecto "CONSTRUCCION EDIFICIO SANTUARIO DE LA CRUZ CANTÓN CHUICRUZ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN" con NOG 27447073, SNIP 360183 y SMIP 1794. **TERCERA:** RENGLONES DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA: "PROYMAC DE GUATEMALA" ejecutará los renglones y cantidades de trabajo con precios unitarios y totales que se detallan a continuación:

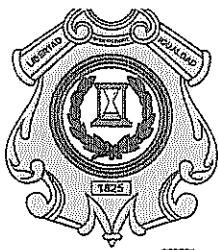
No.	Renglón	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Total	Total en letras
1	DEMOLICION	1.00	UNIDAD	Q 33,900.00	Q 33,900.00	TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS QUETZALES 00/100
2	REPLANTEO TOPOGRAFICO	1.00	UNIDAD	Q 3,900.00	Q 3,900.00	TRES MIL NOVECIENTOS QUETZALES 00/100
3	ZAPATAS TIPO Z-1 (1.35MX1.35M)	7.00	UNIDAD	Q 11,200.00	Q 78,400.00	SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS QUETZALES 00/100



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



4	COLUMNA C-1 (0.30MX0.30M) AREA CEREMONIAS	8.75	M	Q 4,200.00	Q 36,750.00	TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA QUETZALES 00/100
5	VIGA V-1 (0.20MX0.40M) AREA CEREMONIAS	64.40	M	Q 1,230.00	Q 79,212.00	SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCE QUETZALES 00/100
6	VIGA V-2 (0.20MX0.30M) AREA CEREMONIAS	24.40	M	Q 1,120.00	Q 27,328.00	VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO QUETZALES 00/100
7	LOSA E=0.10M AREA CEREMONIAS	46.90	M ²	Q 1,220.00	Q 57,218.00	CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO QUETZALES 00/100
8	COLUMNA C-1 (0.30MX0.30M) AREA REUNIONES	28.80	M	Q 2,000.00	Q 57,600.00	CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS QUETZALES 00/100
9	VIGA V-1 (0.20MX0.40M) AREA REUNIONES	51.10	M	Q 1,140.00	Q 58,254.00	CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO QUETZALES 00/100
10	VIGA V-2 (0.20MX0.30M) AREA REUNIONES	35.30	M	Q 1,130.00	Q 39,889.00	TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE QUETZALES 00/100
11	LOSA E=0.10M AREA REUNIONES	45.00	M ²	Q 1,100.00	Q 49,500.00	CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES 00/100
12	COLUMNA C-1 (0.30MX0.30M) AREA MIRADOR	36.00	M	Q 2,010.00	Q 72,360.00	SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES 00/100
13	VIGA V-1 (0.20MX0.40M) AREA MIRADOR	51.10	M	Q 1,240.00	Q 63,364.00	SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO QUETZALES 00/100
14	VIGA V-2 (0.20MX0.30M) AREA MIRADOR	35.30	M	Q 1,150.00	Q 40,595.00	CUARENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO QUETZALES 00/100
15	LOSA E=0.10M AREA MIRADOR	45.00	M ²	Q 1,100.00	Q 49,500.00	CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES 00/100
16	LEVANTADO DE MURO AREA REUNIONES	79.30	M ²	Q 590.00	Q 46,787.00	CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE QUETZALES 00/100
17	INSTALACION DE VENTANAS Y PUERTAS	1.00	UNIDAD	Q 59,000.00	Q 59,000.00	CINCUENTA Y NUEVE MIL QUETZALES 00/100
18	INSTALACION ELECTRICA	1.00	UNIDAD	Q 14,400.00	Q 14,400.00	CATORCE MIL CUATROCIENTOS QUETZALES 00/100
19	INSTALACIÓN TUBERÍA DRENAJES	1.00	UNIDAD	Q 5,800.00	Q 5,800.00	CINCO MIL OCHOCIENTOS QUETZALES 00/100
20	INSTALACIÓN TUBERÍA AGUA POTABLE	1.00	UNIDAD	Q 4,800.00	Q 4,800.00	CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUETZALES 00/100
21	REPOSICIÓN DE GRADAS	5.35	M ²	Q 3,260.00	Q 17,441.00	DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES 00/100
22	ACABADOS	1.00	UNIDAD	Q 158,000.00	Q 158,000.00	CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUETZALES 00/100
23	MUEBLES	1.00	UNIDAD	Q 39,000.00	Q 39,000.00	TREINTA Y NUEVE MIL QUETZALES 00/100
24	LIMPIEZA FINAL	1.00	UNIDAD	Q 5,562.00	Q 5,562.00	CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS QUETZALES 00/100
Costo total					Q 1,098,560.00	UN MILLÓN NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA QUETZALES EXACTOS

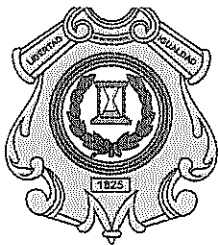


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



467

CUARTA: a) **Costo Total del Proyecto:** El costo Total del Proyecto asciende a la cantidad de un millón noventa y ocho mil quinientos sesenta quetzales exactos (Q 1,098,560.00), fondos que se tomarán de las partidas presupuestarias número: 19-01-002-000-003-332-21-0101-0001, según constancia de disponibilidad presupuestaria número ochenta y cinco guion dos mil veinticinco (85-2025) de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, extendida por la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal -DAFIM-. b) **Forma de Pago:** La forma de pago se hará de la siguiente manera: I) Un anticipo del veinte por ciento (20%), equivalente a la cantidad de **doscientos diecinueve mil setecientos doce quetzales exactos (Q 219,712.00)**, que se hará efectivo al Contratado, previo a presentar a entera satisfacción de la Municipalidad de Totonicapán los siguientes documentos: 1) Póliza de Fianza de Anticipo a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 2) Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 3) Cronograma de Inversión de Anticipo del 20%; y 4) Constancia de habilitación de la Bitácora electrónica a través del portal de la Contraloría General de Cuentas de Guatemala del Proyecto. El Anticipo deberá amortizarse mediante un descuento calculado de la siguiente forma: multiplicación del monto bruto de cada estimación por el porcentaje del anticipo concedido, en este caso es el 20%. II) Los siguientes desembolsos se efectuarán conforme al avance físico de la obra en base a los informes de supervisión que proporcione el supervisor de la Municipalidad de Totonicapán, hasta llegar a un 90% del valor total del contrato; y c) Un pago final equivalente al 10% cuando la Municipalidad de Totonicapán reciba las pólizas de las fianzas de Saldos Deudores y Conservación de la Obra que más adelante se indica, copia del Acta de Recepción definitiva de la obra, copia del Acta de Liquidación e informe de supervisión favorable del proyecto, a cargo del supervisor de obras de la Municipalidad de Totonicapán en el que indique que el Contratado cumplió con todas las obligaciones contraídas y ejecutó todos los trabajos a entera satisfacción. **QUINTA: Plazo de Ejecución del Proyecto:** El plazo de ejecución del proyecto "CONSTRUCCION EDIFICIO SANTUARIO DE LA CRUZ CANTÓN CHUICRUZ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN", es de **ocho (08) meses calendario**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de obra. **SEXTA: Especificaciones Técnicas:** El contratado deberá ejecutar los trabajos del proyecto conforme las especificaciones técnicas otorgadas por la Municipalidad de Totonicapán para el efecto, tal como consta en la oferta presentada y deberá ejecutar los renglones y cantidades de trabajo asignados al proyecto durante el período contractual

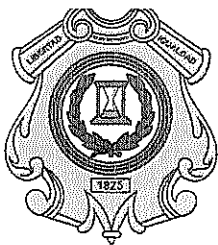


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



468

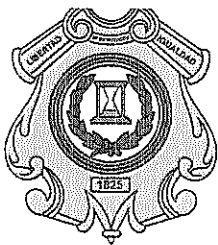
descrito en la cláusula QUINTA. Proyecto que fue adjudicado por un monto de un millón noventa y ocho mil quinientos sesenta quetzales exactos (Q 1,098,560.00), que será ejecutado con fondos de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **SEPTIMA: Ampliación o modificación a la obra:** Las partes establecen que se podrá modificar el monto total del presente contrato hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del mismo, las modificaciones quedarán formalizadas mediante orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por la Municipalidad de Totonicapán, para tales efectos se entenderá como: I) **Orden de Cambio**, a la orden aprobada por autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para que se efectúe cualquier cambio o modificación a los planos o especificaciones en el sentido de suprimir o disminuir las cantidades de trabajo de uno o más renglones. II) **Orden de Trabajo Suplementario**, a la orden aprobada por la autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de cantidades adicionales en cualquiera de los renglones contratados originalmente, con los precios unitarios del respectivo renglón. III) **Acuerdo de Trabajo Extra**, será el acuerdo entre La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, aprobado por la autoridad administrativa de la Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de trabajos con base a los precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo, para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en el presente Contrato, todas las modificaciones deberán de contener lo siguiente: a) descripción de los trabajos adicionales a realizar, b) el precio unitario y total a pagar así como su forma de pago, si este fuere distinto al pactado en este contrato, c) Si existe ampliación del plazo contractual para ejecutar los trabajos, o si por el contrario queda sin modificación alguna, d) la firma del propietario o representante legal según sea el caso, obligándose ésta a realizar los trabajos de la orden de cambio en la forma especificada por la misma, así como a disminuir o aumentar la Garantía de Cumplimiento. Las partes convienen en que La Municipalidad de Totonicapán no reconoce, ni pagará los trabajos que no estén amparados por el Documento de cambio correspondiente, que será la única forma mediante la cual se podrá realizar trabajos en forma distinta a la pactada en este instrumento. Las Variaciones del valor del presente Contrato, únicamente podrán efectuarse, cuando en la ejecución del proyecto se encontraren situaciones no previstas o detectadas en la planificación, tales como fallas geológicas, fenómenos de la naturaleza, condiciones del terreno o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo convenido a la terminación



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



del proyecto. **OCTAVA: Fianzas, Garantías o Seguros:** El Contratado se obliga a presentar a entera satisfacción de La Municipalidad de Totonicapán las fianzas siguientes: I) **FIANZA DE ANTICIPO**, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, a efecto de garantizar la correcta aplicación e inversión del mismo. II) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, dentro del periodo de tiempo estipulado. La constitución y presentación de la Fianza de Cumplimiento de Contrato será requisito previo a la aprobación del contrato por la autoridad superior correspondiente. El contrato deberá quedar aprobado dentro del término que fija el Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. III) **FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de los saldos deudores que pudieran resultar a favor de La Municipalidad de Totonicapán, y deberá ser constituida por cinco (5%) del valor total del contrato, ésta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra o de la calidad o de Funcionamiento como requisito previo para la recepción de obra o servicio. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. IV) **FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA:** El Contratado responderá por la conservación de la obra, mediante esta fianza, que cubre el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá ser constituida por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción definitiva de la obra o servicio. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al Contratado de las responsabilidades de destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra o servicio. **NOVENA: Prohibiciones:** El Contratado tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento o de los servicios que presta, no puede tampoco, hacer sustituir temporalmente por otra persona. **DÉCIMA: Prórroga Contractual:** El Plazo Contractual para la ejecución del proyecto podrá prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones del plazo original por: a) caso fortuito o causa de fuerza mayor no imputable al Contratado y comprobado por la Municipalidad de Totonicapán por escrito; b) Orden de Trabajos Suplementarios aprobados

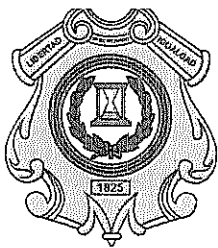


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

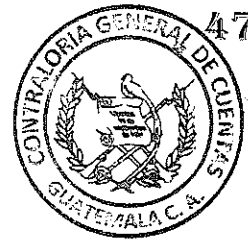


470

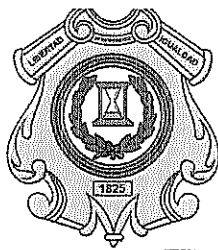
por la Municipalidad de Totonicapán; y c) Acuerdo de Trabajo Extra aprobado por la Municipalidad de Totonicapán, si lo ameritará. **DÉCIMA PRIMERA:** **Suspensión del Plazo de Ejecución del Proyecto:** La fecha de cumplimiento en la entrega de la obra pactada en este instrumento será suspendida por caso fortuito o fuerza mayor insuperable que impida al contratado terminar con los trabajos de la presente contratación; en tal caso el contratado se obliga a dar aviso por escrito a la Municipalidad de Totonicapán, indicando las causales del caso fortuito o fuerza mayor acudidos y su probable duración en el tiempo, los cuales deberán de ser comprobados por la Municipalidad de Totonicapán. En este caso, la fecha de entrega de la obra pactada quedará prorrogada por el número de días que dure la causal de caso fortuito, de común acuerdo entre ambas partes. **DÉCIMA SEGUNDA:** **Atraso en la entrega del Proyecto:** Si el Contratado se retrasare en la entrega de la obra por razones de dolo o culpa, conforme a este contrato, será responsable por los daños y perjuicios que resultasen a causa del retraso en la entrega de la misma. Para efectos de cálculo de las responsabilidades el contratado pagará una multa del cero punto cero cinco (0.05) por millar del valor de la obra, por cada día de atraso en la entrega de ésta, dicha multa será realizada mediante depósito que el contratado deberá efectuar a la cuenta de la Municipalidad de Totonicapán, previo al pago final del proyecto. **DÉCIMA TERCERA:** **Causas para la rescisión o disolución del contrato:** Podrá la Municipalidad de Totonicapán sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho al CONTRATISTA cuando concurrieren cualquiera de las circunstancias siguientes a) En caso de evidente negligencia del Contratado en la ejecución de los trabajos, debido a la falta de equipo, mala calidad de materiales o fondos para cumplir con los mismos B) Si el Contratado es declarado en quiebra o se le embargue bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del presente contrato; C) Si el Contratado cometiese actos doloso o culposo en perjuicio de la prestación de los trabajos contratados a juicio de la Municipalidad de Totonicapán. D) Si el Contratado dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato. E) Si el Contratado se rehusare a proseguir los trabajos, en caso de cancelación parcial o total de los trabajos contratados en los siguientes casos: I) El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad de Totonicapán pudiera tener en contra del Contratado con base en este contrato. II) Un pago equitativo para los gastos debidamente computados incurridos por el Contratado que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación, pero sin dejar ningún margen de ganancias precalculadas



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



sobre el trabajo no realizado; sin embargo, no podrá dicho pago exceder el costo total expresado en la cláusula CUARTA de este contrato. F) Por caso fortuito o de fuerza mayor que impidiese al CONTRATISTA ejecutar en su totalidad el proyecto establecido en el presente Contrato, debiéndose calcular y contabilizar lo ejecutado, efectos de establecer el monto total a pagar por los trabajos ejecutados. **DÉCIMA CUARTA: Recepción y Liquidación:** La Municipalidad de Totonicapán previo a realizar la Recepción y Liquidación del proyecto, nombrará una comisión receptora y liquidadora de los trabajos objeto de la presente contratación por la autoridad superior correspondiente, con el objeto de que se constituyan en el lugar de ejecución del proyecto y que se verifique que los trabajos ejecutados están completamente terminados de acuerdo a los términos y condiciones del presente contrato y demás documentos contractuales que rigen al mismo, para lo cual se levantará el Acta respectiva. **DÉCIMA QUINTA: Controversias:** Cualquier problema que se suscite en la entrega de la obra será sometida a una fase conciliatoria por las partes y de no resolverse se someterá a un tribunal de lo contencioso administrativo. **DÉCIMA SEXTA: Impuestos:** El contratado queda obligado a cumplir con sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- que se originen de la presente contratación, así mismo a cancelar los impuestos fiscales Municipales que corresponde de conformidad con la ley de la Materia así mismo queda obligado a pagar el timbre de conformidad con el decreto veintidós setenta y cinco (22-75) del Congreso de la república, ley de Creación del timbre, así como cualquier otro pago de índole tributario. **DÉCIMA SÉPTIMA: Aprobación del Contrato:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado por la autoridad municipal, de conformidad con el Artículo número cuarenta y ocho (48), del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA OCTAVA: Disposiciones Especiales:** En cualquier fase del proceso de contratación pública en la que el funcionario o empleado público responsable tenga duda razonable de la veracidad de los documentos o declaraciones presentadas por el oferente o adjudicatario, deberá requerir a éste por escrito, la información y constancias que permitan disipar la duda en un plazo que no exceda de dos días hábiles de conocido el hecho, la cual deberá anexarse al expediente respectivo. Para el efecto, la autoridad concederá al oferente o adjudicatario, audiencia por dos días hábiles y resolverá dentro de un plazo similar. En caso el oferente o adjudicatario no proporcione la información y constancias requeridas o persista la duda, el funcionario o empleado público responsable de la etapa en que se encuentra el proceso de

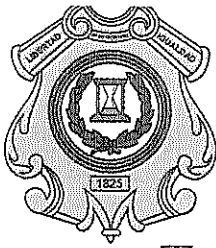


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



compra o contratación, resolverá: a) Rechazar la oferta, b) Improbar lo actuado. En los casos arriba señalados se deberá denunciar el hecho ante el Ministerio Público, sin perjuicio de las demás responsabilidades administrativas o sanciones que le fueran aplicables, debiendo ser inhabilitado en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala GUATECOMPRAS.gt, para ser proveedor del Estado, cuando proceda, bajo la responsabilidad de la Autoridad Superior de la entidad que promueve el proceso de contratación. **DÉCIMA NOVENA: Grabación y Transmisión: a)** Con el propósito de propiciar la auditoría social y coadyuvando a la transparencia y en virtud de la magnitud del proyecto, así como dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo ochenta (80) del Decreto número cincuenta dos mil dieciséis (50-2016) del Congreso de la República Ley de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Estado Ejercicio 2023, la empresa **PROYMAC DE GUATEMALA**, se **COMPROMETE** a instalar un mínimo de cuatro (04) cámaras, que integrarán el sistema que permita visualizar el desarrollo integral de la ejecución del proyecto referido, a través de la disposición de señal de internet en la comunidad donde se esté realizando la obra, para acceder al sistema de monitoreo que permita a población en general observar el avance de la misma y/o en su defecto que por su ubicación geográfica cuente con servicio deficiente de telecomunicaciones adecuado o pérdida de conexión por cualquier motivo, con el visto bueno de esta Municipalidad realizara las publicaciones correspondientes con plazos no mayores a cuarenta y ocho (48) horas, considerando días hábiles. Aunado a lo anterior, deberán de mantener un archivo electrónico que contenga toda la historia del proyecto y se almacene como consolidado, el cual debe mantenerse en el formato previamente establecido H.264 (MP4) con resolución no menor a 720p. Así mismo deberá contener como mínimo la información de las diferentes capturas realizadas en lapsos no mayores a una (01) hora y que tenga el registro del último mes de capturas; y **b)** Solicitar la publicación oportuna del hipervínculo donde se pueda visualizar el registro histórico descrito en la literal que antecede. Siendo de acompañamiento para cada uno de los hipervínculos publicados con la transmisión actual.

VIGÉSIMA: Cláusula relativa al Delito de Cohecho: a) Yo **Luis Carlos Natareno Pérez**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala,



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



GUATECOMPRAS, de conformidad con los artículos 2 y 3 del Acuerdo Ministerial Número 24-2,010 en relación a las Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación Pública del Ministerio de Finanzas Públicas. **VIGÉSIMA PRIMERA: Aceptación:** Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, de común acuerdo y a satisfacción plena, aceptamos el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato, el que leemos íntegramente y bien enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, lo aceptamos, y en consecuencia lo ratificamos y firmamos.



Prof. Selvyn-Amilcar de León Menchú
 Síndico 2º. Mpal

PROYMAC DE GUATEMALA
 Avenida Salida a Olinipeque zona 6 Quetzaltenango
 PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ELECTRICIDAD
 VENTA Y COMPRA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
 ALQUILER DE MAQUINARIA

Luis Carlos Natareno Pérez
 Contratado



Profa. Fabiola Carina López de Amézquita
 Secretaria Municipal

