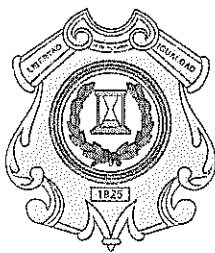


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



423

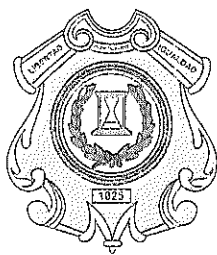
CONTRATO NÚMERO: 59-2025. De la Cuentadancia No. 2022-800-801-22-001. En la ciudad de Totonicapán del municipio y departamento de Totonicapán, a diez días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, comparecen, por una parte: **SELVYN AMILCAR DE LEÓN MENCHÚ** de treinta y tres años de edad, casado, guatemalteco, Profesor de Enseñanza Media, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número dos mil ochenta y nueve espacio cero tres mil ochocientos cincuenta y dos espacio cero ochocientos uno (CUI 2089 03852 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en calidad de Síndico Segundo de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán, personería que acredita con la credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral y mediante Acuerdo de adjudicación número: Cero cinco guion dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha veinticuatro de julio del año dos mil veintitrés, firmado por el presidente, Secretario y vocal, donde consta su elección como Síndico Segundo y la certificación del acta de toma de posesión expedido por la secretaria municipal del municipio de Totonicapán, con el numero: cinco guion dos mil veinticuatro de fecha: quince de enero del año dos mil veinticuatro, del libro de actas de sesiones de Concejo Municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán; señala como lugar para recibir citaciones y notificaciones la sede del despacho municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento Totonicapán; Y en cumplimiento a lo que regula el artículo treinta y cinco y cincuenta y cuatro del Código Municipal, y Acuerdo Municipal contenido en el acta número seis guion dos mil veinticuatro de la Sesión pública ordinaria celebrada por el Concejo Municipal. De fecha diecisiete (17) de enero del año dos mil veinticuatro (2,024) punto Cuarto Asuntos Varios Inciso a), comparece en representación Legal de la parte contratante de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **Y por la otra parte: MARVIN OMAR GARCÍA CHURUNEL**, de 33 años de edad, casado, guatemalteco, Comerciante, con lugar para recibir notificaciones o citaciones en Plaza Jardines de América, zona dos, Avenida Rancho Grande, Panajachel, Sololá, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI con código único de identificación: CUI 2125 55774 0710, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, EN Calidad de



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



Administrador Único y Representante Legal de la entidad **CONSTRUENCA, SOCIEDAD ANÓNIMA** con número de identificación tributaria NIT: 105037087, calidad que acreditan con la Patente de Comercio de Sociedad Mercantil, bajo el número: 158657, Folio: 390, Libro: 485 de Sociedades, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha 30/11/2020 y Patente Mercantil de la República de Guatemala con el número de Registro: 910120, folio 66, del libro 1116 de Empresas Mercantiles, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha 11/12/2020, según Constancia de Inscripción y Precalificación como Proveedor del Estado se encuentra INSCRITO en el Registro General de Adquisiciones del Estado, en el folio 114334 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 17499 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES, con Estatus **HABILITADO** extendido con fecha 18/06/2025 con vigencia hasta 13/06/2026. Ambos otorgantes manifiestan hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personales consignados, y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para la celebración del presente contrato. Toda la documentación se tuvo a la vista y en lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán La Municipalidad de Totonicapán y la Contratada, por lo que convienen en suscribir **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA** conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Base Legal: El presente contrato se suscribe en base a la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Número: Cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas, así como el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas y al evento de Cotización adjudicado a favor de la empresa "**CONSTRUENCA, SOCIEDAD ANÓNIMA**" por un monto de ochocientos noventa y un mil cuatrocientos veinticinco quetzales exactos (Q 891,425.00), aprobado por la autoridad administrativa municipal de esta municipalidad, con fecha 08/12/2025, según consta en acuerdo número 88-2025. **SEGUNDA:** Objeto del Contrato: El contratado **Marvin Omar García Churuel**, se compromete a entregar a base de precios fijos a la Municipalidad de Totonicapán, el Proyecto "**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PAMESEBAL, CHUIMARTIN CHIYAX, CIPRESALES CHOTACAJ, CHIRREBALJOJ POXLAJUJ, PALEMOP XANTUN TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN.**" con NOG 28286219, SNIP 361150 y SMIP 1820. **TERCERA:** RENGLONES DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA: "**CONSTRUENCA, SOCIEDAD**

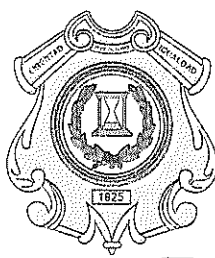


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



ANÓNIMA" ejecutará los renglones y cantidades de trabajo con precios unitarios y totales que se detallan a continuación:

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL RUTA PRINCIPAL PAMESEBAL RANCHO DE TEJA TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN						
No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Total en Letras
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo, trazo y estaqueado	M ²	400.05	Q 8.00	Q 3,200.40	Tres mil doscientos quetzales con cuarenta centavos
2	Corte, retiro y compactación de Sub Rasante (H = 0.30 metros)	M ²	400.05	Q 63.20	Q 25,283.16	Veinticinco mil doscientos ochenta y tres quetzales con dieciséis centavos
3	Colocación, nivelación y compactación de Base Granular E = 0.15 metros compactado.	M ²	388.00	Q 82.80	Q 32,126.40	Treinta y dos mil ciento veintiséis quetzales con cuarenta centavos
4	Construcción de Bordillo de Concreto 3,000 PSI de 0.10*0.40 + Pintura para tráfico	ML	114.30	Q 154.10	Q 17,613.63	Diecisiete mil seiscientos trece quetzales con sesenta y tres centavos
5	Construcción Pavimento de concreto hidráulico tipo 3,500 PSI de T = 0.15 metros	M ²	388.62	Q 326.00	Q 126,690.12	Ciento veintiséis mil seiscientos noventa quetzales con doce centavos
6	Corte y sello de juntas transversales y longitudinales	ML	217.00	Q 21.60	Q 4,687.20	Cuatro mil seiscientos ochenta y siete quetzales con veinte centavos
7	Limpieza Final	Global	1.00	Q 819.09	Q 819.09	Ochocientos diecinueve quetzales con nueve centavos
Costo Total del Proyecto					Q 210,420.00	Doscientos diez mil cuatrocientos veinte quetzales exactos
MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE CHUIMARTIN CANTON CHIYAX TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN						
No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Total en Letras
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo, trazo y estaqueado	M ²	300.00	Q 8.90	Q 2,670.00	Dos mil seiscientos setenta quetzales exactos
2	Corte, retiro y compactación de Sub Rasante (H = 0.30 metros)	M ²	300.00	Q 50.25	Q 15,075.00	Quince mil setenta y cinco quetzales exactos
3	Colocación, nivelación y compactación de Base Granular E = 0.15 metros compactado.	M ²	280.00	Q 82.15	Q 23,002.00	Veintitrés mil dos quetzales exactos
4	Construcción de Bordillo de Concreto 3,000 PSI de 0.10*0.40 + Pintura para tráfico	ML	200.00	Q 112.05	Q 22,410.00	Veintidós mil cuatrocientos diez quetzales exactos



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



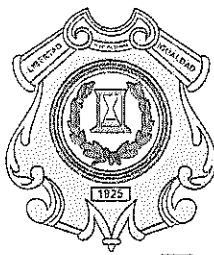
5	Construcción Pavimento de concreto hidráulico tipo 3,500 PSI de T = 0.15 metros	M ²	280.00	Q 318.25	Q 89,110.00	Ochenta y nueve mil ciento diez quetzales exactos
6	Corte y sello de juntas transversales y longitudinales	ML	220.00	Q 21.40	Q 4,708.00	Cuatro mil seiscientos ocho quetzales exactos
7	Limpieza Final	Global	1.00	Q 725.00	Q 725.00	Setecientos veinticinco quetzales exactos
Costo Total del Proyecto					Q 157,700.00	Ciento cincuenta y siete mil seiscientos quetzales exactos

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE CHICANIZ SECTOR CIPRESALES CANTON CHOTACAJ TOTONICAPÁN

No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Total en Letras
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo, trazo y estaqueado	M ²	299.20	Q 9.00	Q 2,692.80	Dos mil seiscientos noventa y dos quetzales con ochenta centavos
2	Corte, retiro y compactación de Sub Rasante (H = 0.30 metros)	M ²	299.20	Q 58.40	Q 17,473.28	Diecisiete mil cuatrocientos setenta y tres quetzales con veintiocho centavos
3	Colocación, nivelación y compactación de Base Granular E = 0.15 metros compactado.	M ²	299.20	Q 83.90	Q 25,102.88	Veinticinco mil ciento dos quetzales con ochenta y ocho centavos
4	Construcción Carrilera de concreto hidráulico tipo 3,500 PSI de T = 0.15 metros	M ²	299.20	Q 347.70	Q 104,031.84	Ciento cuatro mil treinta y un quetzales con ochenta y cuatro centavos
5	Corte y sello de juntas transversales y longitudinales	ML	307.00	Q 24.05	Q 7,383.35	Siete mil trescientos ochenta y tres quetzales con treinta y cinco centavos
6	Limpieza Final	Global	1.00	Q 620.85	Q 620.85	Seiscientos veinte quetzales con ochenta y cinco centavos
Costo Total del Proyecto					Q 157,305.00	Ciento cincuenta y siete mil trescientos cinco quetzales exactos

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE CHIRREBALJOJ CANTON POXLAJUJ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN

No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Total de Letras
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo, trazo y estaqueado	M ²	348.60	Q 8.25	Q 2,875.95	Dos mil ochocientos setenta y cinco quetzales con noventa y cinco centavos
2	Corte, retiro y compactación de Sub Rasante (H = 0.30 metros)	M ²	348.60	Q 53.10	Q 18,510.66	Dieciocho mil quinientos diez quetzales con sesenta y seis centavos



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL

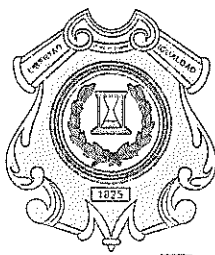


427

3	Colocación, nivelación y compactación de Base Granular E = 0.15 metros compactado.	M ²	332.00	Q	79.45	Q	26,377.40	Veintiséis mil trescientos setenta y siete quetzales con cuarenta y cuatro centavos
4	Construcción de Bordillo de Concreto 3,000 PSI de 0.10*0.40 + Pintura para tráfico	ML	166.00	Q	119.20	Q	19,787.20	Diecinueve mil setecientos ochenta y siete quetzales con veinte centavos
5	Construcción Pavimento de concreto hidráulico tipo 3,500 PSI de T = 0.15 metros	M ²	332.00	Q	331.10	Q	109,925.20	Ciento nueve mil novecientos veinticinco quetzales con veinte centavos
6	Corte y sello de juntas transversales y longitudinales	ML	222.00	Q	23.45	Q	5,205.90	Cinco mil doscientos cinco quetzales con noventa centavos
7	Limpieza Final	Global	1.00	Q	817.69	Q	817.69	Ochocientos diecisiete quetzales con sesenta y nueve centavos
Costo Total del Proyecto						Q	183,500.00	Ciento ochenta y tres mil quinientos quetzales exactos

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PARAJE PALEMOP CANTON XANTUN TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN

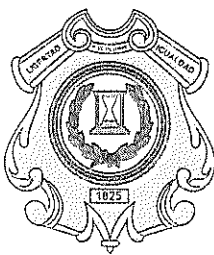
No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Total en Letras		
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo, trazo y estaqueado	M ²	343.10	Q	8.300	Q	2,847.73	Dos mil ochocientos cuarenta y siete quetzales con setenta y tres centavos
2	Corte, retiro y compactación de Sub Rasante (H = 0.30 metros)	M ²	343.10	Q	53.70	Q	18,424.47	Dieciocho mil cuatrocientos veinticuatro quetzales con cuarenta y siete centavos
3	Colocación, nivelación y compactación de Base Granular E = 0.15 metros compactado.	M ²	328.00	Q	79.50	Q	26,076.00	Veintiséis mil setenta y seis quetzales exactos
4	Construcción de Bordillo de Concreto 3,000 PSI de 0.10*0.40 + Pintura para tráfico	ML	146.00	Q	122.90	Q	17,943.40	Diecisiete mil novecientos cuarenta y tres quetzales con cuarenta centavos
5	Construcción Pavimento de concreto hidráulico tipo 3,500 PSI de T = 0.15 metros	M ²	328.50	Q	338.40	Q	111,164.40	Ciento once mil ciento sesenta y cuatro quetzales con cuarenta centavos
6	Corte y sello de juntas transversales y longitudinales	ML	210.00	Q	24.45	Q	5,134.50	Cinco mil ciento treinta y cuatro quetzales con cincuenta centavos
7	Limpieza Final	Global	1.00	Q	909.50	Q	909.50	Novecientos nueve quetzales con cincuenta centavos
Costo Total del Proyecto						Q	182,500.00	Ciento ochenta y dos mil quinientos quetzales exactos



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



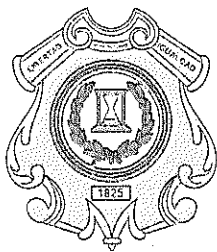
CUARTA: a) **Costo Total del Proyecto:** El costo Total del Proyecto asciende a la cantidad de **ochocientos noventa y un mil cuatrocientos veinticinco quetzales exactos (Q 891,425.00)**, fondos que se tomarán de las partidas presupuestarias número: **32-00-001-000-043-331-21-0101-0001**, según constancia de disponibilidad presupuestaria número ochenta y dos guion dos mil veinticinco (82-2025) de fecha ocho de diciembre del año dos mil veinticinco, extendida por la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal **-DAFIM-**. b) **Forma de Pago:** La forma de pago se hará de la siguiente manera: I) Un anticipo del veinte por ciento (20%), equivalente a la cantidad de **ciento setenta y ocho mil doscientos ochenta y cinco quetzales exactos 00/100 (Q 178,285.00)**, que se hará efectivo al Contratado, previo a presentar a entera satisfacción de la Municipalidad de Totonicapán los siguientes documentos: 1) Póliza de Fianza de Anticipo a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 2) Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 3) Cronograma de Inversión de Anticipo del 20%; y 4) Constancia de habilitación de la Bitácora electrónica a través del portal de la Contraloría General de Cuentas de Guatemala del Proyecto. El Anticipo deberá amortizarse mediante un descuento calculado de la siguiente forma: multiplicación del monto bruto de cada estimación por el porcentaje del anticipo concedido, en este caso es el 20%. II) Los siguientes desembolsos se efectuarán conforme al avance físico de la obra en base a los informes de supervisión que proporcione el supervisor de la Municipalidad de Totonicapán, hasta llegar a un 90% del valor total del contrato; y c) Un pago final equivalente al 10% cuando la Municipalidad de Totonicapán reciba las pólizas de las fianzas de Saldos Deudores y Conservación de la Obra que más adelante se indica, copia del Acta de Recepción definitiva de la obra, copia del Acta de Liquidación e informe de supervisión favorable del proyecto, a cargo del supervisor de obras de la Municipalidad de Totonicapán en el que indique que el Contratado cumplió con todas las obligaciones contraídas y ejecutó todos los trabajos a entera satisfacción. **QUINTA:** **Plazo de Ejecución del Proyecto:** El plazo de ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO CAMINO RURAL PAMESEBAL, CHUIMARTIN CHIYAX, CIPRESALES CHOTACAJ, CHIRREBALJOJ POXLAJUJ, PALEMOP XANTUN TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN", es de **tres (3) meses calendario**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de obra. **SEXTA:** Especificaciones Técnicas: El contratado deberá ejecutar los trabajos del proyecto conforme las especificaciones técnicas otorgadas por la Municipalidad de Totonicapán para el efecto, tal como consta en la oferta presentada y deberá ejecutar los renglones y cantidades de trabajo asignados al proyecto durante el período contractual descrito en la cláusula



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



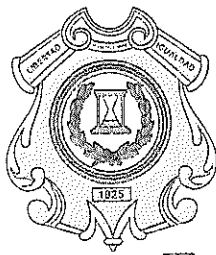
QUINTA. Proyecto que fue adjudicado por un monto de **ochocientos noventa y un mil cuatrocientos veinticinco quetzales exactos (Q 891,425.00)**, que será ejecutado con fondos de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **SEPTIMA: Ampliación o modificación a la obra:** Las partes establecen que se podrá modificar el monto total del presente contrato hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del mismo, las modificaciones quedarán formalizadas mediante orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por la Municipalidad de Totonicapán, para tales efectos se entenderá como: I) **Orden de Cambio**, a la orden aprobada por autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para que se efectúe cualquier cambio o modificación a los planos o especificaciones en el sentido de suprimir o disminuir las cantidades de trabajo de uno o más renglones. II) **Orden de Trabajo Suplementario**, a la orden aprobada por la autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de cantidades adicionales en cualquiera de los renglones contratados originalmente, con los precios unitarios del respectivo renglón. III) **Acuerdo de Trabajo Extra**, será el acuerdo entre La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, aprobado por la autoridad administrativa de la Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de trabajos con base a los precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo, para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en el presente Contrato, todas las modificaciones deberán de contener lo siguiente: a) descripción de los trabajos adicionales a realizar, b) el precio unitario y total a pagar así como su forma de pago, si este fuere distinto al pactado en este contrato, c) Si existe ampliación del plazo contractual para ejecutar los trabajos, o si por el contrario queda sin modificación alguna, d) la firma del propietario o representante legal según sea el caso, obligándose ésta a realizar los trabajos de la orden de cambio en la forma especificada por la misma, así como a disminuir o aumentar la Garantía de Cumplimiento. Las partes convienen en que La Municipalidad de Totonicapán no reconoce, ni pagará los trabajos que no estén amparados por el Documento de cambio correspondiente, que será la única forma mediante la cual se podrá realizar trabajos en forma distinta a la pactada en este instrumento. Las Variaciones del valor del presente Contrato, únicamente podrán efectuarse, cuando en la ejecución del proyecto se encontraren situaciones no previstas o detectadas en la planificación, tales como fallas geológicas, fenómenos de la naturaleza, condiciones del terreno o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo convenido a la terminación del proyecto. **OCTAVA: Fianzas, Garantías o**



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



Seguros: El Contratado se obliga a presentar a entera satisfacción de La Municipalidad de Totonicapán las fianzas siguientes: **I) FIANZA DE ANTICIPO**, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, a efecto de garantizar la correcta aplicación e inversión del mismo. **II) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, dentro del periodo de tiempo estipulado. La constitución y presentación de la Fianza de Cumplimiento de Contrato será requisito previo a la aprobación del contrato por la autoridad superior correspondiente. El contrato deberá quedar aprobado dentro del término que fija el Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **III) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de los saldos deudores que pudieran resultar a favor de La Municipalidad de Totonicapán, y deberá ser constituida por cinco (5%) del valor total del contrato, ésta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra o de la calidad o de Funcionamiento como requisito previo para la recepción de obra o servicio. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. **IV) FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA:** El Contratado responderá por la conservación de la obra, mediante esta fianza, que cubre el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá ser constituida por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción definitiva de la obra o servicio. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al Contratado de las responsabilidades de destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra o servicio. **NOVENA: Prohibiciones:** El Contratado tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento o de los servicios que presta, no puede tampoco, hacer sustituir temporalmente por otra persona. **DÉCIMA: Prórroga Contractual:** El Plazo Contractual para la ejecución del proyecto podrá prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones del plazo original por: a) caso fortuito o causa de fuerza mayor no imputable al Contratado y comprobado por la Municipalidad de Totonicapán por escrito; b) Orden de Trabajos Suplementarios aprobados por la Municipalidad de Totonicapán; y c) Acuerdo de Trabajo Extra aprobado por la Municipalidad de Totonicapán, si lo ameritará. **DÉCIMA PRIMERA: Suspensión**



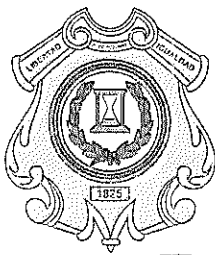
MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



del Plazo de Ejecución del Proyecto: La fecha de cumplimiento en la entrega de la obra pactada en este instrumento será suspendida por caso fortuito o fuerza mayor insuperable que impida al contratado terminar con los trabajos de la presente contratación; en tal caso el contratado se obliga a dar aviso por escrito a la Municipalidad de Totonicapán, indicando las causales del caso fortuito o fuerza mayor acudidos y su probable duración en el tiempo, los cuales deberán de ser comprobados por la Municipalidad de Totonicapán. En este caso, la fecha de entrega de la obra pactada quedará prorrogada por el número de días que dure la causal de caso fortuito, de común acuerdo entre ambas partes.

DÉCIMA SEGUNDA: Atraso en la entrega del Proyecto: Si el Contratado se retrasare en la entrega de la obra por razones de dolo o culpa, conforme a este contrato, será responsable por los daños y perjuicios que resultasen a causa del retraso en la entrega de la misma. Para efectos de cálculo de las responsabilidades el contratado pagará una multa del cero punto cero cinco (0.05) por millar del valor de la obra, por cada día de atraso en la entrega de ésta, dicha multa será realizada mediante depósito que el contratado deberá efectuar a la cuenta de la Municipalidad de Totonicapán, previo al pago final del proyecto.

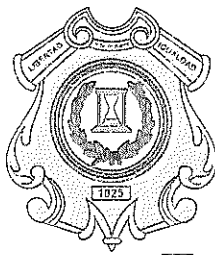
DÉCIMA TERCERA: Causas para la rescisión o disolución del contrato: Podrá la Municipalidad de Totonicapán sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho al CONTRATISTA cuando concurrieren cualquiera de las circunstancias siguientes a) En caso de evidente negligencia del Contratado en la ejecución de los trabajos, debido a la falta de equipo, mala calidad de materiales o fondos para cumplir con los mismos B) Si el Contratado es declarado en quiebra o se le embargue bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del presente contrato; C) Si el Contratado cometiese actos doloso o culposo en perjuicio de la prestación de los trabajos contratados a juicio de la Municipalidad de Totonicapán. D) Si el Contratado dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato. E) Si el Contratado se rehusare a proseguir los trabajos, en caso de cancelación parcial o total de los trabajos contratados en los siguientes casos: I) El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad de Totonicapán pudiera tener en contra del Contratado con base en este contrato. II) Un pago equitativo para los gastos debidamente computados incurridos por el Contratado que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación, pero sin dejar ningún margen de ganancias precalculadas



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



sobre el trabajo no realizado; sin embargo, no podrá dicho pagó exceder el costo total expresado en la cláusula CUARTA de este contrato. F) Por caso fortuito o de fuerza mayor que impidiese al CONTRATISTA ejecutar en su totalidad el proyecto establecido en el presente Contrato, debiéndose calcular y contabilizar lo ejecutado, efectos de establecer el monto total a pagar por los trabajos ejecutados. **DÉCIMA CUARTA: Recepción y Liquidación:** La Municipalidad de Totonicapán previo a realizar la Recepción y Liquidación del proyecto, nombrará una comisión receptora y liquidadora de los trabajos objeto de la presente contratación por la autoridad superior correspondiente, con el objeto de que se constituyan en el lugar de ejecución del proyecto y que se verifique que los trabajos ejecutados están completamente terminados de acuerdo a los términos y condiciones del presente contrato y demás documentos contractuales que rigen al mismo, para lo cual se levantará el Acta respectiva. **DÉCIMA QUINTA: Controversias:** Cualquier problema que se suscite en la entrega de la obra será sometida a una fase conciliatoria por las partes y de no resolverse se someterá a un tribunal de lo contencioso administrativo. **DÉCIMA SEXTA: Impuestos:** El contratado queda obligado a cumplir con sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- que se originen de la presente contratación, así mismo a cancelar los impuestos fiscales Municipales que corresponde de conformidad con la ley de la Materia así mismo queda obligado a pagar el timbre de conformidad con el decreto veintidós setenta y cinco (22-75) del Congreso de la república, ley de Creación del timbre, así como cualquier otro pago de índole tributario. **DÉCIMA SÉPTIMA: Aprobación del Contrato:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado por la autoridad municipal, de conformidad con el Artículo número cuarenta y ocho (48), del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA OCTAVA: Disposiciones Especiales:** En cualquier fase del proceso de contratación pública en la que el funcionario o empleado público responsable tenga duda razonable de la veracidad de los documentos o declaraciones presentadas por el oferente o adjudicatario, deberá requerir a éste por escrito, la información y constancias que permitan disipar la duda en un plazo que no exceda de dos días hábiles de conocido el hecho, la cual deberá anexarse al expediente respectivo. Para el efecto, la autoridad concederá al oferente o adjudicatario, audiencia por dos días hábiles y resolverá dentro de un plazo similar. En caso el



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



oferente o adjudicatario no proporcione la información y constancias requeridas o persista la duda, el funcionario o empleado público responsable de la etapa en que se encuentra el proceso de compra o contratación, resolverá: a) Rechazar la oferta, b) Improbar lo actuado. En los casos arriba señalados se deberá denunciar el hecho ante el Ministerio Público, sin perjuicio de las demás responsabilidades administrativas o sanciones que le fueran aplicables, debiendo ser inhabilitado en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala GUATECOMPRAS.gt, para ser proveedor del Estado, cuando proceda, bajo la responsabilidad de la Autoridad Superior de la entidad que promueve el proceso de contratación. **DÉCIMA NOVENA:** Cláusula relativa al Delito de Cohecho: a) Yo **Marvin Omar García Churunel**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala, GUATECOMPRAS, de conformidad con los artículos 2 y 3 del Acuerdo Ministerial Número 24-2,010 en relación a las Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación Pública del Ministerio de Finanzas Públicas. **VIGESIMA:** **Aceptación:** Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, de común acuerdo y a satisfacción plena, aceptamos el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato, el que leemos íntegramente y bien enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, lo aceptamos, y en consecuencia lo ratificamos y firmamos.

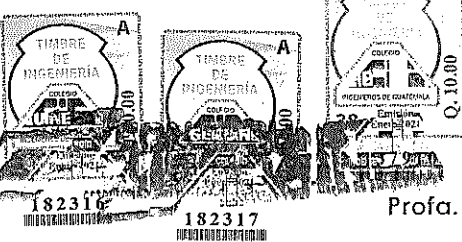
[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]

Prof. Selvyn Amilcar de León Menchú
Síndico 2º. Mpal

Marvin Omar García Churunel
Contratado



Profa. Fabiola Carina López de Amézquita
Secretaría Municipal

