

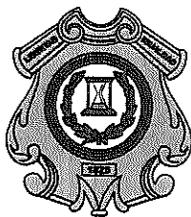


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



272

CONTRATO NÚMERO: 29-2024. De la Cuentadancia No. 2022-800-801-22-001 En la ciudad de Totonicapán del municipio y departamento de Totonicapán, a veintinueve días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, comparecen, por una parte: **SELVYN AMILCAR DE LEÓN MENCHÚ** de treinta y dos años de edad, casado, guatemalteco, Profesor de Enseñanza Media, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número dos mil ochenta y nueve espacio cero tres mil ochocientos cincuenta y dos espacio cero ochocientos uno (CUI 2089 03852 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica; actúa en calidad de Síndico Segundo de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán, personería que acredita con la credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral y mediante Acuerdo de adjudicación número: Cero cinco guion dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha veinticuatro de julio del año dos mil veintitrés, firmado por el presidente, Secretario y vocal, donde consta su elección como Síndico Segundo y la certificación del acta de toma de posesión expedido por la secretaria municipal del municipio de Totonicapán, con el numero: cinco guion dos mil veinticuatro de fecha: quince de enero del año dos mil veinticuatro, del libro de actas de sesiones de Concejo Municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán; señala como lugar para recibir citaciones y notificaciones la sede del despacho municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento Totonicapán; Y en cumplimiento a lo que regula el artículo treinta y cinco y cincuenta y cuatro del Código Municipal, y Acuerdo Municipal contenido en el acta número seis guion dos mil veinticuatro de la Sesión pública ordinaria celebrada por el Concejo Municipal. De fecha diecisiete (17) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) punto Cuarto Asuntos Varios Inciso a), comparece en representación Legal de la parte contratante de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. Y por la otra parte: **DAVID AMÍLCAR MARTÍNEZ SAC**, de veintinueve (29) años de edad, Soltero, Comerciante, quien señala lugar para recibir notificaciones: Calle principal Zona 0 Colonia Santa Teresita, Olinpeque, Quetzaltenango, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número dos mil ochocientos cuarenta y tres espacio treinta y seis mil setecientos setenta y siete



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



espacio cero novecientos uno (CUI 2843 36777 0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la república de Guatemala, Centroamérica, con número de identificación tributaria NIT: cien millones doscientos cuarenta y ocho mil doscientos veinticinco (100248225), actúa en calidad de Propietario y Representante Legal de la Empresa **EMPRESARIOS REGIONALES, SOCIEDAD ANÓNIMA**, calidad que acredita con la patente de comercio de Sociedad inscrita bajo el número de registro: ciento sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y dos (163842), folio: quinientos ochenta (580), libro: cuatrocientos noventa (490), de Sociedad, de Empresas Mercantiles, de fecha veintiséis de junio de dos mil veinte (26-06-2020), extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, según constancia de Inscripción y precalificación como proveedor del Estado dicha empresa se encuentra inscrita en el Registro General de Adquisiciones del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, con el Estatus **Habilitado**, extendido con fecha ocho de abril del año dos mil veinticuatro. Ambos otorgantes manifiestan hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personales consignados, y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para la celebración del presente contrato. Toda la documentación se tuvo a la vista y en lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, por lo que convienen en suscribir **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA** conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA: Base Legal:** El presente contrato se suscribe en base a la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Número: Cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas, así como el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas y al evento de cotización adjudicado a favor de la empresa "**EMPRESARIOS REGIONALES, SOCIEDAD ANÓNIMA**" por un monto de **setecientos dos mil quinientos quetzales 00/100 (Q 702,500.00)**, aprobado por la Autoridad Administrativa de esta Municipalidad, con fecha veintidós de octubre del año dos mil veinticuatro (22-10-2,024), según consta en acuerdo número **39-2024**, del libro para acuerdos para Aprobación de Adjudicación. **SEGUNDA: Objeto del Contrato:** El contratado **David Amílcar Martínez Sac**, se compromete a entregar a base de precios fijos a la Municipalidad de Totonicapán, el Proyecto "**AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA CANTÓN CHUIXCHIMAL TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN**" con **NOG 24104000, SNIP 298135 y SMIP 1601**. **TERCERA: RENGLONES DE TRABAJO Y**



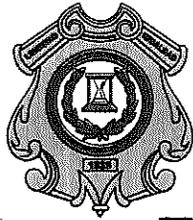
MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



274

ESPECIFICACIONES DE LA OBRA: EMPRESARIOS REGIONALES, SOCIEDAD ANÓNIMA" ejecutará los renglones y cantidades de trabajo con precios unitarios y totales que se detallan a continuación:

No.	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Costo Unitario	Sub Total	Total en Letras
MODULO 1 PRIMER NIVEL (BAÑOS)						
1	Traza y estaqueado del proyecto	m2	55.60	Q 30.00	Q 1,668.00	un mil seiscientos sesenta y ocho quetzales 00/100
2	Replanteo topográfico del área	m2	55.60	Q 34.00	Q 1,890.40	Un mil ochocientos noventa quetzales con 40/100
3	Zapatatas Z-1 de 1.20x1.20x0.30m con hierro No. 5 ambos sentidos @ 0.11 M	unidad	8.00	Q 1,404.00	Q 11,232.00	once mil doscientos treinta y dos quetzales 00/100
4	Cimiento Corrido 0.45 X 0.25 M con 4 hierros No. 3/8" + eslabon No. 3 @ 0.15 M	m	27.95	Q 445.00	Q 12,437.75	doce mil cuatrocientos treinta y siete quetzales con 75/100
5	Solera de Amarre de 0.30 x 0.20 m con 6 hierros No. 4 + estribos No. 3 @ 0.15 m	m	27.95	Q 720.00	Q 20,124.00	veinte mil ciento veinticuatro quetzales 00/100
6	Solera de humedad 0.20 m X 0.14 m con 4 hierros No. 3 + estribo No. 2 @ 0.15m	m	33.80	Q 215.00	Q 7,267.00	siete mil doscientos sesenta y siete quetzales 00/100
7	Solera intermedia 0.20 m X 0.14 m con 4 hierros No. 3 + estribo No. 2 @ 0.15m	m	31.60	Q 272.00	Q 8,595.20	ocho mil quinientos noventa y cinco quetzales con 20/100
8	Levantado de block de 0.14X0.19X0.39 mts. De 100 kg/cm2	m2	67.30	Q 290.00	Q 19,517.00	diecinueve mil quinientos diecisiete quetzales 00/100
9	Columna tipo C-1 de 0.35 x 0.35 m con 4 hierros No. 5 + 4.No.4 + est. No. 3 + esl. No. 3 ambos confinados a 0.10 m en extremos y resto 0.15 m	m	33.20	Q 845.00	Q 28,054.00	veintiocho mil cincuenta y cuatro quetzales 00/100
10	Columna tipo C-2 de 0.14 x 0.14 m con 4 No.3 est. No. 2 @ 0.15 m	m	89.10	Q 190.00	Q 16,929.00	dieciséis mil novecientos veintinueve quetzales 00/100
11	Losa de concreto espesor 0.10 m armado de 3/8" @ 0.15m	m2	44.50	Q 644.00	Q 28,658.00	veintiocho mil seiscientos cincuenta y ocho quetzales 00/100
12	Viga T-1 de 0.25m X 0.45m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierros No. 4 corridos + 1 hierro No. 5 Corrido en bastón y tensión + 2 hierros No. 4 en eje neutro + est. No. 3 confinados	m	13.35	Q 830.00	Q 11,080.50	once mil ochenta quetzales con 50/100
13	Viga T-2 de 0.15m X 0.40 m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierro No. 4 corridos + est. No. 3 confinados	m	31.75	Q 835.00	Q 26,511.25	veintiséis mil quinientos once quetzales con 25/100
14	Bajadas de agua pluvial de 3" de 80 PSI con recubrimiento de concreto	unidad	4.00	Q 1,140.00	Q 4,560.00	cuatro mil quinientos sesenta quetzales 00/100
15	Repello y Cernido en Losa y Muros	m2	255.60	Q 100.00	Q 25,560.00	veinticinco mil quinientos sesenta quetzales 00/100
16	Piso tipo Granito	m2	34.80	Q 315.00	Q 10,962.00	diez mil novecientos sesenta y dos quetzales 00/100
17	Instalación Eléctrica Fuerza	unidad	2.00	Q 700.00	Q 1,400.00	mil cuatrocientos quetzales 00/100

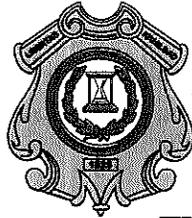


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

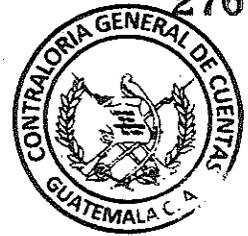


275

18	Instalación Eléctrica Iluminación	unidad	6.00	Q 850.00	Q 5,100.00	cinco mil cien quetzales 00/100
19	Ventanería de Metal con vidrio de 5mm	m2	2.60	Q 600.00	Q 1,560.00	mil quinientos sesenta quetzales 00/100
20	Puerta de Metal	m2	14.85	Q 1,000.00	Q 14,850.00	catorce mil ochocientos cincuenta quetzales 00/100
21	Rotulación para baños	unidad	2.00	Q 310.00	Q 620.00	seiscientos veinte quetzales 00/100
22	Instalación hidráulica para baños	m	30.00	Q 800.00	Q 24,000.00	veinticuatro mil quetzales 00/100
23	Instalación de Drenaje para baños	m	32.70	Q 500.00	Q 16,350.00	dieciséis mil trescientos cincuenta quetzales 00/100
24	Instalación de azulejo	m2	33.00	Q 348.00	Q 11,484.00	once mil cuatrocientos ochenta y cuatro quetzales 00/100
MODULO 1 NIVEL 2 (AULA)						
25	Solera intermedia 0.20 m X 0.14 m con 4 hierros No. 3 + estribo No. 2 @ 0.15m	m	18.20	Q 272.00	Q 4,950.40	cuatro mil novecientos cincuenta quetzales con 40/100
26	Levantado de block de 0.14X0.19X0.39 mts. De 100 kg/cm2	m2	35.20	Q 290.00	Q 10,208.00	diez mil doscientos ocho quetzales 00/100
27	Columna tipo C-1 de 0.35 x 0.35 m con 4 hierros No. 5 + 4 No.4 + est. No. 3 + est. No. 3 ambos confinados a 0.10 m en extremos y resto 0.15 m	m	24.00	Q 845.00	Q 20,280.00	veinte mil doscientos ochenta quetzales 00/100
28	Columna tipo C-2 de 0.14 x 0.14 m con 4 No.3 est. No. 2 @ 0.15 m	m	20.60	Q 190.00	Q 3,914.00	tres mil novecientos catorce quetzales 00/100
29	Losa de concreto espesor 0.10 m armado de 3/8" @ 0.15m	m2	44.70	Q 644.00	Q 28,786.80	veintiocho mil setecientos ochenta y seis quetzales con 80/100
30	Viga T-1 de 0.25m X 0.45m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierros No. 4 corridos + 1 hierro No. 5 Corrido en baston y tension + 2 hierros No. 4 en eje neutro + est. No. 3 confinados	m	21.95	Q 830.00	Q 18,218.50	dieciocho mil doscientos dieciocho quetzales con 50/100
31	Viga T-2 de 0.15m X 0.40 m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierro No. 4 corridos + est. No. 3 confinados	m	23.10	Q 835.00	Q 19,288.50	diecinueve mil doscientos ochenta y ocho quetzales con 50/100
32	Repello y Cernido en Losa y Muros	m2	197.50	Q 100.00	Q 19,750.00	diecinueve mil setecientos cincuenta quetzales 00/100
33	Piso tipo Granito	m2	49.75	Q 315.00	Q 15,671.25	quince mil seiscientos setenta y un quetzales con 25/100
34	Instalación Eléctrica Fuerza	unidad	4.00	Q 700.00	Q 2,800.00	dos mil ochocientos quetzales 00/100
35	Instalación Eléctrica Iluminación	unidad	6.00	Q 850.00	Q 5,100.00	cinco mil cien quetzales 00/100
36	Ventanería de Metal con vidrio de 5mm	m2	8.30	Q 600.00	Q 4,980.00	cuatro mil novecientos ochenta quetzales 00/100
37	Puerta de Metal	m2	2.80	Q 1,000.00	Q 2,800.00	dos mil ochocientos quetzales 00/100



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



38	Rotulación para aulas	unidad	4.00	Q 310.00	Q 1,240.00	Un mil doscientos cuarenta quetzales 00/100
39	Mobiliario	Global	1.00	Q 11,050.00	Q 11,050.00	once mil cincuenta quetzales 00/100
40	Módulo de Gradass	Unidad	1.00	Q 12,490.00	Q 12,490.00	doce mil cuatrocientos noventa quetzales 00/100
41	Pasamanos	m	16.80	Q 850.00	Q 14,280.00	catorce mil doscientos ochenta quetzales 00/100
MODULO 2 NIVEL 1 (COCINA)						
42	Trazo y estaqueado del proyecto	m2	39.80	Q 30.00	Q 1,194.00	mil ciento noventa y cuatro quetzales 00/100
43	Replanteo topográfico del área	m2	39.80	Q 34.00	Q 1,353.20	mil trescientos cincuenta y tres quetzales con 20/100
44	Zapatass Z-1 de 1.20x1.20x0.30m con hierro No. 5 ambos sentidos @ 0.11 M	unidad	6.00	Q 1,404.00	Q 8,424.00	ocho mil cuatrocientos veinticuatro quetzales 00/100
45	Cimiento Corrido 0.45 X 0.25 M con 4 hierros No. 3/8" + eslabón No. 3 @ 0.15 M	m	23.00	Q 445.00	Q 10,235.00	diez mil doscientos treinta y cinco quetzales 00/100
46	Solera de humedad 0. 20 m X 0.14 m con 4 hierros No. 3 + estribo No. 2 @ 0.15m	m	23.00	Q 215.00	Q 4,945.00	cuatro mil novecientos cuarenta y cinco quetzales 00/100
47	Solera intermedia 0. 20 m X 0.14 m con 4 hierros No. 3 + estribo No. 2 @ 0.15m	m	20.30	Q 272.00	Q 5,521.60	cinco mil quinientos veintiún quetzales con 60/100
48	Levantado de block de 0.14X0.19X0.39 mts. De 100 kg/cm2	m2	38.80	Q 290.00	Q 11,252.00	once mil doscientos cincuenta y dos quetzales 00/100
49	Columna tipo C-1 de 0.35 x 0.35 m con 4 hierros No. 5 + 4 No.4 + est. No. 3 + est. No. 3 ambos confinados a 0.10 m en extremos y resto 0.15 m	m	24.90	Q 845.00	Q 21,040.50	veintiún mil cuarenta quetzales con 50/100
50	Columna tipo C-2 de 0.14 x 0.14 m con 4 No.3 est. No. 2 @ 0.15 m	m	57.60	Q 190.00	Q 10,944.00	diez mil novecientos cuarenta y cuatro quetzales 00/100
51	Losa de concreto espesor 0.10 m armado de 3/8" @ 0.15m	m2	37.95	Q 644.00	Q 24,439.80	veinticuatro mil cuatrocientos treinta y nueve quetzales con 80/100
52	Viga T-1 de 0.25m X 0.45m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierros No. 4 corridos + 1 hierro No. 5 Corrido en bastón y tensión + 2 hierros No. 4 en eje neutro + est. No. 3 confinados	m	30.50	Q 830.00	Q 25,315.00	veinticinco mil trescientos quince quetzales 00/100
53	Viga T-2 de 0.15m X 0.40 m con armado de 4 hierros No. 5 corridos + 2 hierro No. 4 corridos + est. No. 3 confinados	m	4.00	Q 835.00	Q 3,340.00	tres mil trescientos cuarenta quetzales 00/100
54	Bajadas de agua pluvial de 3" de 80 PSI con recubrimiento de concreto	unidad	4.00	Q 1,140.00	Q 4,560.00	cuatro mil quinientos sesenta quetzales 00/100
55	Repello y Cernido en Losa y Muros	m2	162.30	Q 100.00	Q 16,230.00	dieciséis mil doscientos treinta quetzales 00/100
56	Piso tipo Granito	m2	42.00	Q 315.00	Q 13,230.00	trece mil doscientos treinta quetzales 00/100
57	Instalación Eléctrica fuerza	unidad	4.00	Q 700.00	Q 2,800.00	dos mil ochocientos quetzales 00/100



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



58	Instalación Eléctrica Iluminación	Unidad	5.00	Q 850.00	Q 4,250.00	cuatro mil doscientos cincuenta quetzales 00/100
59	Ventanería de Metal con vidrio de 5mm	m2	9.30	Q 600.00	Q 5,580.00	cinco mil quinientos ochenta quetzales 00/100
60	Puerta de Metal	m2	2.80	Q 1,000.00	Q 2,800.00	dos mil ochocientos quetzales 00/100
61	Mobiliario Cocina	Global	1.00	Q 10,718.35	Q 10,718.35	diez mil setecientos dieciocho quetzales con 35/100
62	Instalación Hidráulica para cocina	m	5.50	Q 780.00	Q 4,290.00	cuatro mil doscientos noventa quetzales 00/100
63	Instalación de drenaje para cocina	m	4.00	Q 800.00	Q 3,200.00	tres mil doscientos quetzales 00/100
64	Rotulación para aulas	Unidad	2.00	Q 310.00	Q 620.00	seiscientos veinte quetzales 00/100
COSTO TOTAL					Q 702,500.00	setecientos dos mil quinientos quetzales 00/100

CUARTA: a) **Costo Total del Proyecto:** El costo Total del Proyecto asciende a la suma de **setecientos dos mil quinientos quetzales 00/100 (Q 702,500.00)**, fondos que se tomarán de las partidas presupuestarias número: 14-01-001-000-004-332-21-0101-0001, 14-01-001-000-004-332-31-0101-0004, 14-01-001-000-004-332-31-3101-0002, según constancia de disponibilidad presupuestaria número: cuarenta y uno guion dos mil veinticuatro (41-2024) de fecha veintiocho de octubre de dos mil veinticuatro, extendida por la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal - DAFIM-. b) **Forma de Pago:** La forma de pago se hará de la siguiente manera: I) un anticipo del veinte por ciento (20%), equivalente a la cantidad de **ciento cuarenta mil quinientos quetzales 00/100 (Q 140,500.00)**, que se hará efectivo al Contratado, previo a presentar a entera satisfacción de la Municipalidad de Totonicapán los siguientes documentos: 1) Póliza de Fianza de Anticipo a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 2) Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; 3) Cronograma de Inversión de Anticipo del 20%; y 4) Fotocopia del Libro de Bitácora del Proyecto habilitado por la Contraloría General de Cuentas de Guatemala. El Anticipo deberá amortizarse mediante un descuento calculado de la siguiente forma: multiplicación del monto bruto de cada estimación por el porcentaje del anticipo concedido, en este caso es el 20%. II) Los siguientes desembolsos se efectuarán conforme al avance físico de la obra en base a los informes de



MUNICIPALIDAD DE TONONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



supervisión que proporcione el supervisor de la Municipalidad de Totonicapán, hasta llegar a un 90% del valor total del contrato; y c) Un pago final equivalente al 10% cuando la Municipalidad de Totonicapán reciba las pólizas de las fianzas de Saldo Deudores y Conservación de la Obra que más adelante se indica, copia del Acta de Recepción definitiva de la obra, copia del Acta de Liquidación e informe de supervisión favorable del proyecto, a cargo del supervisor de obras de la Municipalidad de Totonicapán en el que indique que el Contratado cumplió con todas las obligaciones contraídas y ejecutó todos los trabajos a entera satisfacción. **QUINTA: Plazo de Ejecución del Proyecto:** El plazo de ejecución del proyecto **AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA CANTÓN CHUIXCHIMAL TONONICAPÁN, TONONICAPÁN"**, es de **cuatro (4) meses**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de obra. **SEXTA: Especificaciones Técnicas:** El contratado deberá ejecutar los trabajos del proyecto conforme las especificaciones técnicas otorgadas por la Municipalidad de Totonicapán para el efecto, tal como consta en la oferta presentada y deberá ejecutar los renglones y cantidades de trabajo asignados al proyecto durante el período contractual descrito en la cláusula QUINTA. Proyecto que fue adjudicado por un monto de **setecientos dos mil quinientos quetzales 00/100 (Q 702,500.00)**, dicho proyecto será ejecutado con fondos del Aporte a los Consejos Departamentales de Desarrollo, Aporte de la Comunidad y Aporte Municipal quedando de la siguiente manera:

CODEDE	Q	700,000.00
MUNICIPALIDAD	Q	1,500.00
COMUNIDAD	Q	<u>1,000.00</u>
TOTAL	Q	702,500.00

SEPTIMA: Ampliación o modificación a la obra: Las partes establecen que se podrá modificar el monto total del presente contrato hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del mismo, las modificaciones quedarán formalizadas mediante orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por la Municipalidad de Totonicapán, para tales efectos se entenderá como: **I) Orden**

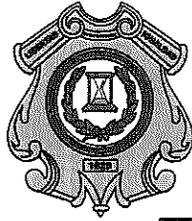


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

279



de Cambio, a la orden aprobada por autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para que se efectúe cualquier cambio o modificación a los planos o especificaciones en el sentido de suprimir o disminuir las cantidades de trabajo de uno o más renglones. II) **Orden de Trabajo Suplementario**, a la orden aprobada por la autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de cantidades adicionales en cualquiera de los renglones contratados originalmente, con los precios unitarios del respectivo renglón. III) **Acuerdo de Trabajo Extra**, será el acuerdo entre La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, aprobado por la autoridad administrativa de la Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de trabajos con base a los precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo, para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en el presente Contrato, todas las modificaciones deberán de contener lo siguiente: a) descripción de los trabajos adicionales a realizar, b) el precio unitario y total a pagar así como su forma de pago, si este fuere distinto al pactado en este contrato, c) Si existe ampliación del plazo contractual para ejecutar los trabajos, o si por el contrario queda sin modificación alguna, d) la firma del propietario o representante legal según sea el caso, obligándose ésta a realizar los trabajos de la orden de cambio en la forma especificada por la misma, así como a disminuir o aumentar la Garantía de Cumplimiento. Las partes convienen en que La Municipalidad de Totonicapán no reconoce, ni pagará los trabajos que no estén amparados por el Documento de cambio correspondiente, que será la única forma mediante la cual se podrá realizar trabajos en forma distinta a la pactada en este instrumento. Las Variaciones del valor del presente Contrato, únicamente podrán efectuarse, cuando en la ejecución del proyecto se encontraren situaciones no previstas o detectadas en la planificación, tales como fallas geológicas, fenómenos de la naturaleza, condiciones del terreno o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo convenido a la terminación del proyecto. **OCTAVA: Fianzas, Garantías o Seguros:** El Contratado se obliga a presentar a entera satisfacción de La Municipalidad de Totonicapán las fianzas siguientes: I) **FIANZA DE ANTICIPO**, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, a efecto de garantizar la correcta aplicación e inversión del mismo. II) **FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

280



de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, dentro del periodo de tiempo estipulado. La constitución y presentación de la Fianza de Cumplimiento de Contrato será requisito previo a la aprobación del contrato por la autoridad superior correspondiente. El contrato deberá quedar aprobado dentro del término que fija el Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **III) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de los saldos deudores que pudieran resultar a favor de La Municipalidad de Totonicapán, y deberá ser constituida por cinco (5%) del valor total del contrato, ésta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra o de la calidad o de Funcionamiento como requisito previo para la recepción de obra o servicio. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. **IV) FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA:** El Contratado responderá por la conservación de la obra, mediante esta fianza, que cubre el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá ser constituida por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción definitiva de la obra o servicio. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al Contratado de las responsabilidades de destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra o servicio. **NOVENA: Prohibiciones:** El Contratado tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento o de los servicios que presta, no puede tampoco, hacer sustituir temporalmente por otra persona. **DÉCIMA: Prórroga Contractual:** El Plazo Contractual para la ejecución del proyecto podrá prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones del plazo original por: a) caso fortuito o causa de fuerza mayor no imputable al Contratado y comprobado por la Municipalidad de Totonicapán por escrito; b) Orden de Trabajos Suplementarios aprobados por la Municipalidad de Totonicapán; y c) Acuerdo de Trabajo Extra aprobado por la Municipalidad de Totonicapán, si lo ameritará. **DÉCIMA PRIMERA: Suspensión del Plazo de Ejecución del Proyecto:** La fecha de cumplimiento en la entrega de la obra pactada en este

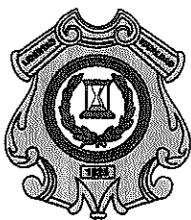


MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

281



instrumento será suspendida por caso fortuito o fuerza mayor insuperable que impida al contratado terminar con los trabajos de la presente contratación; en tal caso el contratado se obliga a dar aviso por escrito a la Municipalidad de Totonicapán, indicando las causales del caso fortuito o fuerza mayor acudidos y su probable duración en el tiempo, los cuales deberán de ser comprobados por la Municipalidad de Totonicapán. En este caso, la fecha de entrega de la obra pactada quedará prorrogada por el número de días que dure la causal de caso fortuito, de común acuerdo entre ambas partes. **DÉCIMA SEGUNDA:** **Atraso en la entrega del Proyecto:** Si el Contratado se retrasare en la entrega de la obra por razones de dolo o culpa, conforme a este contrato, será responsable por los daños y perjuicios que resultasen a causa del retraso en la entrega de la misma. Para efectos de cálculo de las responsabilidades el contratado pagará una multa del cero punto cero cinco (0.05) por millar del valor de la obra, por cada día de atraso en la entrega de ésta, dicha multa será realizada mediante depósito que el contratado deberá efectuar a la cuenta de la Municipalidad de Totonicapán, previo al pago final del proyecto. **DÉCIMA TERCERA:** **Causas para la rescisión o disolución del contrato:** Podrá la Municipalidad de Totonicapán sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho al CONTRATISTA cuando concurrieren cualquiera de las circunstancias siguientes **a)** En caso de evidente negligencia del Contratado en la ejecución de los trabajos, debido a la falta de equipo, mala calidad de materiales o fondos para cumplir con los mismos; **b)** Si el Contratado es declarado en quiebra o se le embargue bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del presente contrato; **c)** Si el Contratado cometiere actos doloso o culposo en perjuicio de la prestación de los trabajos contratados a juicio de la Municipalidad de Totonicapán. **d)** Si el Contratado dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato. **e)** Si el Contratado se rehusare a proseguir los trabajos, en caso de cancelación parcial o total de los trabajos contratados en los siguientes casos: I) El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad de Totonicapán pudiera tener en contra del Contratado con base en este contrato. II) Un pago equitativo para los gastos debidamente computados incurridos por el Contratado que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación, pero sin dejar ningún



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

282



margen de ganancias precalculadas sobre el trabajo no realizado; sin embargo, no podrá dicho pago exceder el costo total expresado en la cláusula CUARTA de este contrato. f) Por caso fortuito o de fuerza mayor que impidiese al CONTRATISTA ejecutar en su totalidad el proyecto establecido en el presente Contrato, debiéndose calcular y contabilizar lo ejecutado, efectos de establecer el monto total a pagar por los trabajos ejecutados. **DÉCIMA CUARTA: Recepción y Liquidación:** La Municipalidad de Tonicapán previo a realizar la Recepción y Liquidación del proyecto, nombrará una comisión receptora y liquidadora de los trabajos objeto de la presente contratación por la autoridad superior correspondiente, con el objeto de que se constituyan en el lugar de ejecución del proyecto y que se verifique que los trabajos ejecutados están completamente terminados de acuerdo a los términos y condiciones del presente contrato y demás documentos contractuales que rigen al mismo, para lo cual se levantará el Acta respectiva. **DÉCIMA QUINTA: Controversias:** Cualquier problema que se suscite en la entrega de la obra será sometida a una fase conciliatoria por las partes y de no resolverse se someterá a un tribunal de lo contencioso administrativo. **DÉCIMA SEXTA: Impuestos:** El contratado queda obligado a cumplir con sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- que se originen de la presente contratación, así mismo a cancelar los impuestos fiscales Municipales que corresponde de conformidad con la ley de la Materia así mismo queda obligado a pagar el timbre de conformidad con el decreto veintidós setenta y cinco (22-75) del Congreso de la república, ley de Creación del timbre, así como cualquier otro pago de índole tributario. **DÉCIMA SÉPTIMA: Aprobación del Contrato:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado por la autoridad municipal, de conformidad con el Artículo número cuarenta y ocho (48), del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA OCTAVA: Disposiciones Especiales:** En cualquier fase del proceso de contratación pública en la que el funcionario o empleado público responsable tenga duda razonable de la veracidad de los documentos o declaraciones presentadas por el oferente o adjudicatario, deberá requerir a éste por escrito, la información y constancias que permitan disipar la duda en un plazo que no exceda de dos días hábiles de conocido el hecho, la cual deberá anexarse al expediente respectivo. Para el efecto, la



MUNICIPALIDAD DE TONONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

283



autoridad concederá al oferente o adjudicatario, audiencia por dos días hábiles y resolverá dentro de un plazo similar. En caso el oferente o adjudicatario no proporcione la información y constancias requeridas o persista la duda, el funcionario o empleado público responsable de la etapa en que se encuentra el proceso de compra o contratación, resolverá: a) Rechazar la oferta, b) Improbar lo actuado. En los casos arriba señalados se deberá denunciar el hecho ante el Ministerio Público, sin perjuicio de las demás responsabilidades administrativas o sanciones que le fueran aplicables, debiendo ser inhabilitado en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala GUATECOMPRAS.gt, para ser proveedor del Estado, cuando proceda, bajo la responsabilidad de la Autoridad Superior de la entidad que promueve el proceso de contratación. **DÉCIMA NOVENA: Rótulo de Identificación del Proyecto:** El contratado se obliga a colocar por su propia cuenta el rótulo de identificación del Proyecto, en el cual se indique el nombre del proyecto, procedencia del financiamiento, la meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de la ejecución del mismo, el que deberá estar ubicado en un lugar visible, de conformidad con la especificaciones que la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Totonicapán proporcione para el efecto, en el entendido que a falta de tal rótulo, la Municipalidad de Totonicapán no procederá a realizar el pago de la primera estimación del proyecto a él contratado todo esto según lo establecido en el artículo 76 del decreto 50-2016 del congreso de la República de Guatemala. **VIGÉSIMA: ANÁLISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA -AGRIP-:** Yo, David Amílcar Martínez Sac, propietario de la empresa "EMPRESARIOS REGIONALES, SOCIEDAD ANÓNIMA", en mi calidad de contratado, me comprometo a cumplir en la ejecución del proyecto denominado **AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA CANTÓN CHUIXCHIMAL TONONICAPÁN, TONONICAPÁN**, y con las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastres, que se consignaron en la herramienta Análisis de Gestión de Riesgo para el proyecto de Inversión Pública -AGRIP-, según lo establecido en el Artículo tres (3) del punto resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis (13/05/2016) por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR-. **VIGÉSIMA PRIMERA: Cláusula relativa al Delito de Cohecho:** a) Yo, David Amílcar Martínez Sac, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala, GUATECOMPRAS, de conformidad con los artículos 2 y 3 del Acuerdo Ministerial Número 24-2,010 en relación a las Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación Pública del Ministerio de Finanzas Públicas. **VIGÉSIMA SEGUNDA:**

Aceptación: Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, de común acuerdo y a satisfacción plena, aceptamos el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato, el que leemos íntegramente y bien enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, lo aceptamos, y en consecuencia lo ratificamos y firmamos

Prof. Selvyn Amilcar de León Menchú
Síndico 2º. Mpal

David Amílcar Martínez Sac
Contratado

Profa. Fabiola Carina López de Amézquita
Secretaria Municipal

