



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

257



CONTRATO NÚMERO: 28-2024. De la Cuentadancia No. 2022-800-801-22-001 En la ciudad de Totonicapán del municipio y departamento de Totonicapán, a nueve días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, comparecen, por una parte: **SELVYN AMILCAR DE LEÓN MENCHÚ** de treinta y dos años de edad, casado, guatemalteco, Profesor de Enseñanza Media, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número dos mil ochenta y nueve espacio cero tres mil ochocientos cincuenta y dos espacio cero ochocientos uno (CUI 2089 03852 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en calidad de Síndico Segundo de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán, personería que acredita con la credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral y mediante Acuerdo de adjudicación número: Cero cinco guion dos mil veintitrés de la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha veinticuatro de julio del año dos mil veintitrés, firmado por el presidente, Secretario y vocal, donde consta su elección como Síndico Segundo y la certificación del acta de toma de posesión expedido por la secretaria municipal del municipio de Totonicapán, con el numero: cinco guion dos mil veinticuatro de fecha: quince de enero del año dos mil veinticuatro, del libro de actas de sesiones de Concejo Municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán; señala como lugar para recibir citaciones y notificaciones la sede del despacho municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento Totonicapán; Y en cumplimiento a lo que regula el artículo treinta y cinco y cincuenta y cuatro del Código Municipal, y Acuerdo Municipal contenido en el acta número seis guion dos mil veinticuatro de la Sesión pública ordinaria celebrada por el Concejo Municipal. De fecha diecisiete (17) de enero del año dos mil veinticuatro (2,024) punto Cuarto Asuntos Varios Inciso **a)**, comparece en representación Legal de la parte contratante de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **Y por la otra parte: ALAN JOSUE LUCAS LÓPEZ**, de cuarenta (40) años de edad, casado, guatemalteco, Ingeniero Civil, con lugar para recibir notificaciones o citaciones 9ª calle 29-35, zona 7, Quetzaltenango, Quetzaltenango, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI con código único de identificación: dos mil cuatrocientos veintinueve, setenta y cuatro mil cuatrocientos catorce, un mil trescientos veintiséis (CUI 1778 63366 0901), extendido por el



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL

258



Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, propietario de la empresa **AL INGENIERIA** con número de identificación tributaria veinte millones quinientos noventa mil sesenta y cuatro (20599064), calidad que acreditan con la Patente de Comercio inscrita bajo el número de **registro**: setecientos sesenta y un mil veintiocho (761028), **Folio**: doscientos noventa y tres (293), del **Libro**: setecientos cuarenta (740), de Empresas Mercantiles, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha siete de julio de dos mil diecisiete (07-07-2017), según Constancia de Inscripción y Precalificación como Proveedor del Estado se encuentra INSCRITO en el Registro General de Adquisiciones del Estado, en el folio 106726 del Libro de INSCRIPCIONES y registro número 14571 del LIBRO DE REGISTRO DE PROVEEDORES, con Estatus **Habilitado**, extendido con fecha dieciocho de junio del año dos mil veinticuatro. Ambos otorgantes manifiestan hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personales consignados, y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para la celebración del presente contrato. Toda la documentación se tuvo a la vista y en lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán La Municipalidad de Totonicapán y la Contratada, **por lo que convienen en suscribir CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA conforme las siguientes cláusulas:** **PRIMERA:** Base Legal: El presente contrato se suscribe en base a la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Número: Cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas, así como el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas y al evento de licitación adjudicado a favor de la empresa "**AL INGENIERIA**" por un monto de **un millón trescientos mil trescientos quetzales 00/100 (Q 1,300,300.00)**, aprobado por el Honorable Concejo Municipal de esta municipalidad, con fecha tres de octubre del año dos mil veinticuatro (03-10-2024), según consta en acta número 79-2024 Punto Quinto Asuntos Varios inciso e). **SEGUNDA:** Objeto del Contrato: El contratado **Alan Josue Lucas López**, se compromete a entregar a base de precios fijos a la Municipalidad de Totonicapán, el Proyecto "**CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA PARAJE TZAMNIMASAC, ALDEA NIMASAC, TOTONICAPÁN**" con **NOG 23665653, SNIP 241652 y SMIP 1299**. **TERCERA:** **REGLONES DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA:** "**AL INGENIERIA**" ejecutará los renglones y cantidades de trabajo con precios unitarios y totales que se detallan a continuación:



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

259



No. R	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNIT.	TOTAL	TOTAL EN LETRAS
COCINA + COMEDOR (107.60M2)						
MEJORAMIENTO DE SUELO						
1	Trabajos preliminares, nivelación, limpia, chapeo (cocina + comedor)	107.60	m2	Q 5.90	Q 634.84	seiscientos treinta y cuatro quetzales con 84/100
2	Excavación y relleno para cimentación (movimiento de tierras para zapatas Z-1, Z-2 y Z-3) (cocina + comedor)	156.00	m3	Q 170.33	Q 26,571.48	veintiséis mil quinientos setenta y un quetzales con 48/100
3	Pozo de grava, relleno estructural (cocina + comedor)	13.00	unidad	Q 7,837.75	Q 101,890.75	ciento un mil ochocientos noventa quetzales con 75/100
4	Estabilización de suelo T=0.40m (densificación) (cocina + comedor)	63.00	m2	Q 316.82	Q 19,959.66	diecinueve mil novecientos cincuenta y nueve quetzales con 66/100
EDIFICIO DE UN NIVEL COCINA + COMEDOR (107.60 M2)						
5	Zapata corrida tipo 1 (cocina + comedor)	28.00	m2	Q 1,542.30	Q 43,184.40	cuarenta y tres mil ciento ochenta y cuatro quetzales con 40/100
6	Zapata corrida tipo 2 (cocina + comedor)	23.00	m2	Q 1,459.10	Q 33,559.30	treinta y tres mil quinientos cincuenta y nueve quetzales con 30/100
7	Zapata tipo 3 (cocina + comedor)	12.70	m2	Q 1,069.50	Q 13,582.65	trece mil quinientos ochenta y dos quetzales con 65/100
8	Viga conectora de 0.25 X 0.45 metros (cocina + comedor)	20.20	m	Q 685.30	Q 13,843.06	trece mil ochocientos cuarenta y tres quetzales con 06/100
9	Cimiento corrido de 0.30 X 0.20 metros (cocina + comedor)	32.50	m	Q 273.10	Q 8,875.75	ocho mil ochocientos setenta y cinco quetzales con 75/100
10	Levantado de muro de block vacío clase "C" de 0.14X0.19X0.39 metros (cocina + comedor)	63.20	m2	Q 250.00	Q 15,800.00	quince mil ochocientos quetzales 00/100
11	Solera de humedad de concreto tipo 3,000 PSI de 0.14 X 0.20 metros (cocina + comedor)	33.00	m	Q 271.10	Q 8,946.30	ocho mil novecientos cuarenta y seis quetzales con 30/100
12	Solera intermedia de concreto tipo 3,000 PSI de 0.14 X 0.20 metros (cocina + comedor)	28.80	m	Q 278.30	Q 8,015.04	ocho mil quinince quetzales con 04/100
13	Solera tipo U (cocina + comedor)	28.80	m	Q 159.30	Q 4,587.84	cuatro mil



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



260

							quinientos ochenta y siete quetzales con 84/100	
14	Columna tipo "C-A" de concreto tipo 3,000 PSI de 0.45 X 0.45 metros (cocina + comedor)	46.00	m	Q	1,540.60	Q	70,867.60	setenta mil ochocientos sesenta y siete quetzales con 60/100
15	Columna tipo "C-B" de concreto tipo 3,000 PSI de 0.35 X 0.35 metros (cocina + comedor)	13.80	m	Q	1,231.60	Q	16,996.08	dieciséis mil novecientos noventa y seis quetzales con 08/100
16	Columna tipo "C-C" de concreto tipo 3,000 PSI de 0.14 X 0.15 metros (cocina + comedor)	36.00	m	Q	244.79	Q	8,812.44	ocho mil ochocientos doce quetzales con 44/100
17	Viga tipo 1 de concreto tipo 3,000 PSI de 0.25 x 0.50 metros (cocina + comedor)	30.20	m	Q	920.70	Q	27,805.14	veintisiete mil ochocientos cinco quetzales con 14/100
18	Viga tipo 2 de concreto tipo 3,000 PSI de 0.25 x 0.40 metros (cocina + comedor)	27.90	m	Q	846.70	Q	23,622.93	veintitrés mil seiscientos veintidós quetzales con 93/100
19	Viga tipo 3 de concreto tipo 3,000 PSI de 0.25 x 0.35 metros (cocina + comedor)	12.00	m	Q	756.05	Q	9,072.60	nueve mil setenta y dos quetzales con 60/100
20	Losa de concreto tipo 3,000 PSI de t= 0.10 metros (cocina + comedor)	87.60	m2	Q	838.90	Q	73,487.64	setenta y tres mil cuatrocientos ochenta y siete quetzales con 64/100
21	Bajadas de agua pluvial con tubo P.V.C. de Ø = 3" (cocina + comedor)	4.00	Unidad	Q	895.53	Q	3,582.12	tres mil quinientos ochenta y dos quetzales con 12/100
22	Aplicación de monocapa en losa, vigas, paredes, soleras y columnas (cocina + comedor)	341.00	m2	Q	97.82	Q	33,356.62	treinta y tres mil trescientos cincuenta y seis quetzales con 62/100
23	Instalación de drenaje aguas negras (cocina + comedor)	1.00	Unidad	Q	357.50	Q	357.50	trescientos cincuenta y siete quetzales con 50/100
24	Instalación hidráulica (cocina + comedor)	1.00	Unidad	Q	299.00	Q	299.00	doscientos noventa y nueve quetzales 00/100
25	Piso de granito (cocina + comedor)	98.90	m2	Q	296.00	Q	29,274.40	veintinueve mil doscientos setenta y cuatro quetzales con 40/100
26	Inst. Eléctrica de iluminación (cocina + comedor)	12.00	Unidad	Q	770.46	Q	9,245.52	nueve mil doscientos cuarenta y cinco quetzales con 52/100
27	Inst. Eléctrica de fuerza (cocina +	9.00	Unidad	Q	578.50	Q	5,206.50	cinco mil



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

261



	comedor)					doscientos seis quetzales con 50/100
28	Puerta con estructura de metal (cocina + comedor)	2.00	Unidad	Q 2,372.50	Q 4,745.00	cuatro mil setecientos cuarenta y cinco quetzales 00/100
29	Ventanas PVC más vidrio de 5 milímetros (cocina + comedor)	19.00	m2	Q 953.44	Q 18,115.36	dieciocho mil ciento quince quetzales con 36/100
30	Pintura en paredes, soleras y columnas (cocina + comedor)	189.00	m2	Q 51.68	Q 9,767.52	nueve mil setecientos sesenta y siete quetzales con 52/100
31	Limpieza final (cocina + comedor)	1.00	Unidad	Q 614.90	Q 614.90	seiscientos catorce quetzales con 90/100
MURO PERIMETRAL DE BLOCK						
32	Trabajos preliminares, limpia y chapeo (muro perimetral de block)	101.60	m	Q 6.10	Q 619.76	seiscientos diecinueve quetzales con 76/100
33	Cimiento corrido 0.30 x 0.20 m. (muro perimetral de block)	100.80	m	Q 387.10	Q 39,019.68	treinta y nueve mil diecinueve quetzales con 68/100
34	Levantado de muro de block vacío (sobre cimiento) clase "C", de 0.14X0.19X0.39 m (muro perimetral de block)	37.10	m2	Q 250.10	Q 9,278.71	nueve mil doscientos setenta y ocho quetzales con 71/100
35	Solera de humedad de 0.14 x 0.20 m (muro perimetral de block)	92.90	m	Q 280.30	Q 26,039.87	veintiséis mil treinta y nueve quetzales con 87/100
36	Solera intermedia de 0.14 x 0.20 m (muro perimetral de block)	91.70	m	Q 279.20	Q 25,602.64	veinticinco mil seiscientos dos quetzales con 64/100
37	Solera final de 0.14 x 0.20 m (muro perimetral de block)	92.90	m	Q 280.30	Q 26,039.87	veintiséis mil treinta y nueve quetzales con 87/100
38	Levantado de muro de block vacío, visto, sisado, clase "C", de 0.14X0.19X0.39 m (muro perimetral de block)	220.00	m2	Q 250.10	Q 55,022.00	cincuenta y cinco mil veintidós quetzales 00/100
39	Columna tipo CA de 0.14 x 0.14 metros. (muro perimetral de block)	197.20	m	Q 208.10	Q 41,037.32	cuarenta y un mil treinta y siete quetzales con 32/100
40	Acabados en soleras y columnas (monocapa) (muro perimetral de block)	119.30	m2	Q 103.60	Q 12,359.48	doce mil trescientos cincuenta y nueve quetzales con 48/100
41	Puerta (muro perimetral de block)	1.00	unidad	Q 2,600.00	Q 2,600.00	dos mil seiscientos quetzales 00/100
42	Limpieza final (En muro perimetral de	1.00	unidad	Q 614.90	Q 614.90	seiscientos



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

262



	block)					catorce quetzales con 90/100
MURO PERIMETRAL DE BLOCK + MALLA						
43	Trabajos preliminares, limpia y chapeo (muro perimetral de block + malla)	105.40	m	Q 5.90	Q 621.86	seiscientos veintiún quetzales con 86/100
44	Cimiento corrido 0.40 x 0.20 m. (muro perimetral de block + malla)	101.20	m	Q 385.40	Q 39,002.48	treinta y nueve mil dos quetzales con 48/100
45	Levantado de muro de block vacío (sobre cimiento) clase "C", de 0.14X0.19X0.39 m (muro perimetral de block + malla)	37.70	m2	Q 250.10	Q 9,428.77	nueve mil cuatrocientos veintiocho quetzales con 77/100
46	Solera de humedad de 0.14 x 0.20 m (muro perimetral de block + malla)	96.80	m	Q 277.00	Q 26,813.60	veintiséis mil ochocientos trece quetzales con 60/100
47	Solera de remate de 0.14 x 0.20 m (muro perimetral de block + malla)	89.60	m	Q 283.00	Q 25,356.80	veinticinco mil trescientos cincuenta y seis quetzales con 80/100
48	Levantado de muro de block vacío, visto, sisado, clase "C", de 0.14X0.19X0.39 m (muro perimetral de block + malla)	71.60	m2	Q 251.00	Q 17,971.60	diecisiete mil novecientos setenta y un quetzales con 60/100
49	Zapata de 0.8x0.8m (muro perimetral de block + malla)	4.00	unidad	Q 1,094.11	Q 4,376.44	cuatro mil trescientos setenta y seis quetzales con 44/100
50	Instalación de malla + tubo proceso	134.00	m2	Q 434.72	Q 58,252.48	cincuenta y ocho mil doscientos cincuenta y dos quetzales con 48/100
51	Columna tipo CA de 0.14 x 0.14 m. (muro perimetral de block + malla)	87.60	m	Q 231.10	Q 20,244.36	veinte mil doscientos cuarenta y cuatro quetzales con 36/100
52	Columna tipo CB de 0.20 x 0.20 m. (muro perimetral de block + malla)	13.20	m	Q 400.50	Q 5,286.60	cinco mil doscientos ochenta y seis quetzales con 60/100
53	Acabados en soleras y columnas (monocapa) (muro perimetral de block + malla)	54.00	m2	Q 102.14	Q 5,515.56	cinco mil quinientos quince quetzales con 56/100
54	Puerta (muro perimetral de block + malla)	1.00	unidad	Q 2,600.00	Q 2,600.00	dos mil seiscientos quetzales 00/100
55	Portón de acceso (muro perimetral de block + malla)	2.00	unidad	Q 6,467.50	Q 12,935.00	doce mil novecientos treinta y cinco quetzales 00/100
56	Limpieza final (En muro perimetral de	1.00	unidad	Q 614.56	Q 614.56	seiscientos



MUNICIPALIDAD DE TONONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



263

	block + malla)						catorce quetzales con 56/100
ESCENARIO							
57	Levantado de muro de block vacío clase "C", de 0.14X0.19X0.39 m (escenario)	38.40	m2	Q	249.30	Q	nueve mil quinientos setenta y tres quetzales con 12/100
58	Soleras de 0.14 x 0.20 m (escenario)	32.00	m	Q	278.62	Q	ocho mil novecientos quince quetzales con 84/100
59	Solera remate de 0.14 x 0.10 m (escenario)	16.00	m	Q	173.38	Q	dos mil setecientos setenta y cuatro quetzales con 08/100
60	Columna tipo CA de 0.14 x 0.14 m (escenario)	20.30	m	Q	224.20	Q	cuatro mil quinientos cincuenta y un quetzales con 26/100
61	Aplicación de monocapa en paredes, soleras y columnas (escenario)	100.90	m2	Q	100.70	Q	diez mil ciento sesenta quetzales con 63/100
62	Escenario (incluye muros confinados bajo losa, gradas, losa, piso y acabados)	118.00	m2	Q	1,168.19	Q	ciento treinta y siete mil ochocientos cuarenta y seis quetzales con 42/100
63	Inst. Eléctrica de iluminación (auditorio + escenario)	7.00	Unidad	Q	859.67	Q	seis mil diecisiete quetzales con 69/100
64	Inst. Eléctrica de fuerza (escenario)	6.00	Unidad	Q	630.28	Q	tres mil setecientos ochenta y un quetzales con 68/100
65	Puerta con estructura de metal (escenario)	2.00	Unidad	Q	2,372.50	Q	cuatro mil setecientos cuarenta y cinco quetzales 00/100
COSTO TOTAL DEL PROYECTO (EN NUMEROS)						Q 1,300,300.00	un millón trescientos mil trescientos quetzales 00/100

CUARTA: a) Costo Total del Proyecto: El costo Total del Proyecto asciende a la cantidad de un millón trescientos mil trescientos quetzales 00/100 (Q 1,300,300.00), fondos que se tomarán de las partidas presupuestarias número: 14-01-001-000-011-332-21-0101-0001, 14-01-001-000-011-332-31-0101-0004, 14-01-001-000-011-332-31-3101-0002, según constancia de disponibilidad presupuestaria número treinta y



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



264

ocho guion dos mil veinticuatro (38-2024) de fecha nueve de octubre del año dos mil veinticuatro, extendida por la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal -DAFIM-. **b) Forma de Pago:** La forma de pago se hará de la siguiente manera: **I)** Un anticipo del veinte por ciento (20%), equivalente a la cantidad de **doscientos sesenta mil sesenta quetzales (Q 260,060.00)**, que se hará efectivo al Contratado, previo a presentar a entera satisfacción de la Municipalidad de Totonicapán los siguientes documentos: **1)** Póliza de Fianza de Anticipo a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; **2)** Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; **3)** Cronograma de Inversión de Anticipo del 20%; y **4)** Constancia de habilitación de la Bitácora electrónica a través del portal de la Contraloría General de Cuentas de Guatemala del Proyecto. El Anticipo deberá amortizarse mediante un descuento calculado de la siguiente forma: multiplicación del monto bruto de cada estimación por el porcentaje del anticipo concedido, en este caso es el 20%. **II)** Los siguientes desembolsos se efectuarán conforme al avance físico de la obra en base a los informes de supervisión que proporcione el supervisor de la Municipalidad de Totonicapán, hasta llegar a un 90% del valor total del contrato; y **c)** Un pago final equivalente al 10% cuando la Municipalidad de Totonicapán reciba las pólizas de las fianzas de Saldos Deudores y Conservación de la Obra que más adelante se indica, copia del Acta de Recepción definitiva de la obra, copia del Acta de Liquidación e informe de supervisión favorable del proyecto, a cargo del supervisor de obras de la Municipalidad de Totonicapán en el que indique que el Contratado cumplió con todas las obligaciones contraídas y ejecutó todos los trabajos a entera satisfacción. **QUINTA: Plazo de Ejecución del Proyecto:** El plazo de ejecución del proyecto **CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA PARAJE TZAMNIMASAC, ALDEA NIMASAC, TOTONICAPÁN**, es de **ocho (08) meses calendario**, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de obra. **SEXTA: Especificaciones Técnicas:** El contratado deberá ejecutar los trabajos del proyecto conforme las especificaciones técnicas otorgadas por la Municipalidad de Totonicapán para el efecto, tal como consta en la oferta presentada y deberá ejecutar los renglones y cantidades de trabajo asignados al proyecto durante el período contractual descrito en la cláusula QUINTA. Proyecto que fue adjudicado por un monto de **un millón trescientos mil trescientos quetzales 00/100 (Q 1,300,300.00)**, dicho proyecto será ejecutado con fondos del Aporte a los Consejos Departamentales de Desarrollo, Municipalidad y comunidad, quedando de la siguiente manera:



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



265

CODEDE	Q 1,297,908.00
MUNICIPALIDAD	Q 1,392.00
COMUNIDAD	Q 1,000.00
TOTAL	Q 1,300,300.00

SEPTIMA: Ampliación o modificación a la obra: Las partes establecen que se podrá modificar el monto total del presente contrato hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del mismo, las modificaciones quedarán formalizadas mediante orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por la Municipalidad de Totonicapán, para tales efectos se entenderá como: **I) Orden de Cambio**, a la orden aprobada por autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para que se efectúe cualquier cambio o modificación a los planos o especificaciones en el sentido de suprimir o disminuir las cantidades de trabajo de uno o más renglones. **II) Orden de Trabajo Suplementario**, a la orden aprobada por la autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de cantidades adicionales en cualquiera de los renglones contratados originalmente, con los precios unitarios del respectivo renglón. **III) Acuerdo de Trabajo Extra**, será el acuerdo entre La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, aprobado por la autoridad administrativa de la Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de trabajos con base a los precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo, para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en el presente Contrato, todas las modificaciones deberán de contener lo siguiente: **a)** descripción de los trabajos adicionales a realizar, **b)** el precio unitario y total a pagar así como su forma de pago, si este fuere distinto al pactado en este contrato, **c)** Si existe ampliación del plazo contractual para ejecutar los trabajos, o si por el contrario queda sin modificación alguna, **d)** la firma del propietario o representante legal según sea el caso, obligándose ésta a realizar los trabajos de la orden de cambio en la forma especificada por la misma, así como a disminuir o aumentar la Garantía de Cumplimiento. Las partes convienen en que La Municipalidad de Totonicapán no reconoce, ni pagará los trabajos que no estén amparados por el Documento de cambio correspondiente, que será la única forma mediante la cual se podrá realizar trabajos en forma distinta a la pactada en este instrumento. Las Variaciones del valor del presente Contrato, únicamente podrán efectuarse, cuando en la ejecución del proyecto se encontraren situaciones no previstas o detectadas en la planificación, tales como fallas geológicas,



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



266

fenómenos de la naturaleza, condiciones del terreno o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo convenido a la terminación del proyecto. **OCTAVA: Fianzas, Garantías o Seguros:** El Contratado se obliga a presentar a entera satisfacción de La Municipalidad de Totonicapán las fianzas siguientes: **I) FIANZA DE ANTICIPO**, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, a efecto de garantizar la correcta aplicación e inversión del mismo. **II) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, dentro del periodo de tiempo estipulado. La constitución y presentación de la Fianza de Cumplimiento de Contrato será requisito previo a la aprobación del contrato por la autoridad superior correspondiente. El contrato deberá quedar aprobado dentro del término que fija el Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **III) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Para garantizar el pago de los saldos deudores que pudieran resultar a favor de La Municipalidad de Totonicapán, y deberá ser constituida por cinco (5%) del valor total del contrato, ésta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra o de la calidad o de Funcionamiento como requisito previo para la recepción de obra o servicio. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. **IV) FIANZA DE CONSERVACION DE LA OBRA:** El Contratado responderá por la conservación de la obra, mediante esta fianza, que cubre el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá ser constituida por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción definitiva de la obra o servicio. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al Contratado de las responsabilidades de destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra o servicio. **NOVENA: Prohibiciones:** El Contratado tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento o de los servicios que presta, no puede tampoco, hacer sustituir temporalmente por otra persona. **DÉCIMA: Prórroga Contractual:** El Plazo Contractual para la ejecución del proyecto podrá prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones del plazo original por: a) caso fortuito o causa de fuerza mayor no imputable al



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL



267

Contratado y comprobado por la Municipalidad de Totonicapán por escrito; b) Orden de Trabajos Suplementarios aprobados por la Municipalidad de Totonicapán; y c) Acuerdo de Trabajo Extra aprobado por la Municipalidad de Totonicapán, si lo ameritará. **DÉCIMA PRIMERA:** **Suspensión del Plazo de Ejecución del Proyecto:** La fecha de cumplimiento en la entrega de la obra pactada en este instrumento será suspendida por caso fortuito o fuerza mayor insuperable que impida al contratado terminar con los trabajos de la presente contratación; en tal caso el contratado se obliga a dar aviso por escrito a la Municipalidad de Totonicapán, indicando las causales del caso fortuito o fuerza mayor acudidos y su probable duración en el tiempo, los cuales deberán de ser comprobados por la Municipalidad de Totonicapán. En este caso, la fecha de entrega de la obra pactada quedará prorrogada por el número de días que dure la causal de caso fortuito, de común acuerdo entre ambas partes. **DÉCIMA SEGUNDA:** **Atraso en la entrega del Proyecto:** Si el Contratado se retrasare en la entrega de la obra por razones de dolo o culpa, conforme a este contrato, será responsable por los daños y perjuicios que resultasen a causa del retraso en la entrega de la misma. Para efectos de cálculo de las responsabilidades el contratado pagará una multa del cero punto cero cinco (0.05) por millar del valor de la obra, por cada día de atraso en la entrega de ésta, dicha multa será realizada mediante depósito que el contratado deberá efectuar a la cuenta de la Municipalidad de Totonicapán, previo al pago final del proyecto. **DÉCIMA TERCERA:** **Causas para la rescisión o disolución del contrato:** Podrá la Municipalidad de Totonicapán sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho al CONTRATISTA cuando concurrieren cualquiera de las circunstancias siguientes a) En caso de evidente negligencia del Contratado en la ejecución de los trabajos, debido a la falta de equipo, mala calidad de materiales o fondos para cumplir con los mismos B) Si el Contratado es declarado en quiebra o se le embargue bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del presente contrato; C) Si el Contratado cometiese actos doloso o culposos en perjuicio de la prestación de los trabajos contratados a juicio de la Municipalidad de Totonicapán. D) Si el Contratado dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato. E) Si el Contratado se rehusare a proseguir los trabajos, en caso de cancelación parcial o total de los trabajos contratados en los siguientes casos: I) El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad de Totonicapán pudiera tener en contra del Contratado con base en este



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



268

contrato. II) Un pago equitativo para los gastos debidamente computados incurridos por el Contratado que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación, pero sin dejar ningún margen de ganancias precalculadas sobre el trabajo no realizado; sin embargo, no podrá dicho pago exceder el costo total expresado en la cláusula CUARTA de este contrato. F) Por caso fortuito o de fuerza mayor que impidiese al CONTRATISTA ejecutar en su totalidad el proyecto establecido en el presente Contrato, debiéndose calcular y contabilizar lo ejecutado, efectos de establecer el monto total a pagar por los trabajos ejecutados. **DÉCIMA CUARTA: Recepción y Liquidación:** La Municipalidad de Totonicapán previo a realizar la Recepción y Liquidación del proyecto, nombrará una comisión receptora y liquidadora de los trabajos objeto de la presente contratación por la autoridad superior correspondiente, con el objeto de que se constituyan en el lugar de ejecución del proyecto y que se verifique que los trabajos ejecutados están completamente terminados de acuerdo a los términos y condiciones del presente contrato y demás documentos contractuales que rigen al mismo, para lo cual se levantará el Acta respectiva. **DÉCIMA QUINTA: Controversias:** Cualquier problema que se suscite en la entrega de la obra será sometida a una fase conciliatoria por las partes y de no resolverse se someterá a un tribunal de lo contencioso administrativo. **DÉCIMA SEXTA: Impuestos:** El contratado queda obligado a cumplir con sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- que se originen de la presente contratación, así mismo a cancelar los impuestos fiscales Municipales que corresponde de conformidad con la ley de la Materia así mismo queda obligado a pagar el timbre de conformidad con el decreto veintidós setenta y cinco (22-75) del Congreso de la república, ley de Creación del timbre, así como cualquier otro pago de índole tributario. **DÉCIMA SÉPTIMA: Aprobación del Contrato:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado por la autoridad municipal, de conformidad con el Artículo número cuarenta y ocho (48), del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA OCTAVA: Disposiciones Especiales:** En cualquier fase del proceso de contratación pública en la que el funcionario o empleado público responsable tenga duda razonable de la veracidad de los documentos o declaraciones presentadas por el oferente o adjudicatario, deberá requerir a éste por escrito, la información y constancias que permitan disipar



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL



la duda en un plazo que no exceda de dos días hábiles de conocido el hecho, la cual deberá anexarse al expediente respectivo. Para el efecto, la autoridad concederá al oferente o adjudicatario, audiencia por dos días hábiles y resolverá dentro de un plazo similar. En caso el oferente o adjudicatario no proporcione la información y constancias requeridas o persista la duda, el funcionario o empleado público responsable de la etapa en que se encuentra el proceso de compra o contratación, resolverá: a) Rechazar la oferta, b) Improbear lo actuado. En los casos arriba señalados se deberá denunciar el hecho ante el Ministerio Público, sin perjuicio de las demás responsabilidades administrativas o sanciones que le fueran aplicables, debiendo ser inhabilitado en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala GUATECOMPRAS.gt, para ser proveedor del Estado, cuando proceda, bajo la responsabilidad de la Autoridad Superior de la entidad que promueve el proceso de contratación. **DÉCIMA NOVENA: Rótulo de Identificación del Proyecto:** El contratado se obliga a colocar por su propia cuenta el rótulo de identificación del Proyecto, en el cual se indique el nombre del proyecto, procedencia del financiamiento, la meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de la ejecución del mismo, el que deberá estar ubicado en un lugar visible, de conformidad con la especificaciones que la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Totonicapán proporcione para el efecto, en el entendido que a falta de tal rótulo, la Municipalidad de Totonicapán no procederá a realizar el pago de la primera estimación del proyecto a él contratado todo esto según lo establecido en el artículo 76 del decreto 50-2016 del congreso de la República de Guatemala. **VIGÉSIMA: Grabación y Transmisión:** a) Con el propósito de propiciar la auditoria social y coadyuvando a la transparencia y en virtud de la magnitud del proyecto, así como dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo ochenta (80) del Decreto número cincuenta dos mil dieciséis (50-2016) del Congreso de la República Ley de Presupuesto de Ingresos y Egresos del Estado Ejercicio 2023, la empresa **AL INGENIERÍA**, se COMPROMETE a instalar un mínimo de cuatro (04) cámaras, que integrarán el sistema que permita visualizar el desarrollo integral de la ejecución del proyecto referido, a través de la disposición de señal de internet en la comunidad donde se esté realizando la obra, para acceder al sistema de monitoreo que permito a población en general observar el avance de la misma y/o en su defecto que por su ubicación geográfica



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL

270



cuenta con servicio deficiente de telecomunicaciones adecuado o pérdida de conexión por cualquier motivo, con el visto bueno de esta Municipalidad realizara las publicaciones correspondientes con plazos no mayores a cuarenta y ocho (48) horas, considerando días hábiles. Aunado a lo anterior, deberán de mantener un archivo electrónico que contenga toda la historia del proyecto y se almacene como consolidado, el cual debe mantenerse en el formato previamente establecido H.264 (MP4) con resolución no menor a 720p. Así mismo deberá contener como mínimo la información de las diferentes capturas realizadas en lapsos no mayores a una (01) hora y que tenga el registro del último mes de capturas; y **b)** Solicitar la publicación oportuna del hipervínculo donde se pueda visualizar el registro histórico descrito en la literal que antecede. Siendo de acompañamiento para cada uno de los hipervínculos publicados con la transmisión actual. **VIGÉSIMA PRIMERA: ANÁLISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA**

-AGRIP-: Yo, **Alan Josue Lucas López**, propietario de la empresa "**AL INGENIERIA**", en mi calidad de contratado, me comprometo a cumplir en la ejecución del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA PARAJE TZAMNIMASAC, ALDEA NIMASAC, TOTONICAPÁN**", y con las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastres, que se consignaron en la herramienta Análisis de Gestión de Riesgo para el proyecto de Inversión Pública -AGRIP-, según lo establecido en el Artículo tres (3) del punto resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis (13/05/2016) por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR-. **VIGÉSIMA SEGUNDA: Cláusula relativa al Delito de Cohecho:**

a) Yo **Alan Josué Lucas López**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala, GUATECOMPRAS, de conformidad con los artículos 2 y 3 del Acuerdo Ministerial Número 24-2,010 en relación a las Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación Pública del Ministerio de Finanzas Públicas. **VIGÉSIMA TERCERA:**

Aceptación: Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, de común acuerdo y a



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024
LIBRO DE CONTRATOS DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

271



satisfacción plena, aceptamos el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato, el que leemos íntegramente y bien enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, lo aceptamos, y en consecuencia lo ratificamos y firmamos.

Prof. Selvyn Amilcar de León Menchú
Síndico 2º. Mpal



Alan Josue Lucas López
Contratado

DISEÑO - PLANIFICACIÓN - EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN
DE
PROYECTOS
DE INGENIERÍA
AL
INGENIERÍA

Profa. Fabiola Carina López de Amézquita
Secretaría Municipal

