



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

351

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

CONTRATO NÚMERO: 24-2022. De la Cuentadancia No.T-3-8-1 En la ciudad de Totonicapán del municipio y departamento de Totonicapán, a once días del mes de octubre del año dos mil veintidós, comparecen, por una parte: **CARLOS JOSÉ TACAM GUTIÉRREZ** de cuarenta y siete años de edad, casado, guatemalteco, carpintero, de este domicilio, con Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación número un mil ochocientos setenta y cuatro, setenta y nueve mil ciento veintisiete, cero ochocientos uno (CUI 1874 79127 0801), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, actúa en calidad de Síndico Segundo de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán, personería que acredita con la credencial extendida por el Tribunal Supremo Electoral y mediante certificación del acuerdo de adjudicación número: Uno guion dos mil diecinueve de la Junta Electoral Departamental de Totonicapán de fecha diecinueve de agosto del año dos mil diecinueve, firmado por el presidente, Secretario y vocal, donde consta su elección como Síndico Segundo y la certificación del acta de toma de posesión expedido por la secretaria municipal del municipio de Totonicapán, con el numero: cuatro guion dos mil veinte de fecha: quince de enero del año dos mil veinte, de libro de actas de sesiones de Concejo Municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento de Totonicapán; señala como lugar para recibir citaciones y notificaciones la sede del despacho municipal de la Municipalidad del municipio de Totonicapán del departamento Totonicapán; Y en cumplimiento a lo que regula el artículo treinta y cinco y cincuenta y cuatro del Código Municipal, y el contenido del acta número cinco guion dos mil veinte de la Sesión pública ordinaria celebrada por el Concejo Municipal. De fecha dieciséis (16) de enero del año dos mil veinte (2,020) punto Quinto Asuntos Varios Inciso f), comparece en representación Legal de la parte contratante de la municipalidad del municipio y departamento de Totonicapán. **Y por la otra parte: AUDULIO ROCAEL BARRIOS MATÍAS, de treinta y nueve (39) años de edad, soltero, Arquitecto,** quien señala lugar para recibir notificación en Caserío Jerusalem, Esquipulas Palo Gordo, San Marcos, se identifica con el Documento Personal de Identificación DPI con Código Único de Identificación CUI: un mil setecientos noventa espacio cincuenta y siete mil seiscientos veintiséis espacio un mil doscientos veintisiete (1790 57626 1227), extendido por el Registro Nacional



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

352

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, con número de identificación tributaria NIT: trece millones ciento setenta y cuatro mil seiscientos veintidós (13174622), actúa en calidad de Propietario de la Empresa **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**, calidad que acredita con la patente de comercio inscrita bajo el número de **Registro**: cuatrocientos setenta y tres mil ciento sesenta y seis (473166), **folio**: ciento cincuenta y dos (152) **libro**: cuatrocientos treinta y cinco (435), categoría única de Empresas Mercantiles, extendida por el Registro Mercantil de la República de Guatemala, con fecha seis de diciembre de año dos mil diecinueve (06/12/2019), según constancia transitoria dicha empresa se encuentra inscrita en el Registro General del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas, con el Estatus **Habilitado**, extendido con fecha quince de julio del año dos mil veintidós. Ambos otorgantes manifiestan hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personales consignados, y que las representaciones que se ejercitan son suficientes de conformidad con la ley para la celebración del presente contrato. Toda la documentación se tuvo a la vista y en lo sucesivo ambos otorgantes en su orden se denominarán La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, **por lo que convienen en suscribir CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA conforme las siguientes cláusulas:** **PRIMERA:** Base Legal: El presente contrato se suscribe en base a la Ley de Contrataciones del Estado Decreto Número: Cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República y sus reformas, así como el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas y al evento de cotización adjudicado a favor de la empresa "**DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**" por un monto de **quinientos dos mil quetzales 00/100 (Q 502,000.00)**, aprobado por la Autoridad Administrativa Superior de esta Municipalidad, con fecha veinte de septiembre del año dos mil veintidós (20-09-2,022), según consta en acuerdo número **41-2022**, del libro para acuerdos del Despacho Municipal para Aprobación de Adjudicación. **SEGUNDA:** Objeto del Contrato: El contratado **Audulio Rocael Barrios Mañas**, se compromete a entregar a base de precios fijos a la Municipalidad de Totonicapán, el Proyecto "**AMPLIACIÓN ESCUELA PREPRIMARIA PACOC-SIGUAN CANTÓN POXLAJUJ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN**" con NOG 17932742, SNIP 278755 y SMIP 1466. **TERCERA:** RENGLONES DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA:



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

353

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

"DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA" ejecutará los renglones y cantidades de trabajo con precios unitarios y totales que se detallan a continuación:

NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	TOTAL	TOTAL EN LETRAS
SEGUNDO NIVEL						
1	COLUMNAS C-1 (0.27X0.27M), SEGUNDO NIVEL	M	28.00	Q 720.00	Q 20,160.00	VEINTE MIL CIENTO SESENTA QUETZALES 00/100
2	COLUMNAS C-2 (0.15X0.15M), SEGUNDO NIVEL	M	63.00	Q 238.00	Q 14,994.00	CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES 00/100
3	SOLERA DE INTERMEDIA (0.15X0.20M), SEGUNDO NIVEL	M	36.00	Q 262.00	Q 9,432.00	NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES 00/100
4	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK CLASE "B" DE 0.14X0.19X0.39, SEGUNDO NIVEL	M2	77.00	Q 270.00	Q 20,790.00	VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA QUETZALES 00/100
5	SOLERA DE FINAL (0.15X0.20M), SEGUNDO NIVEL	M	38.00	Q 274.00	Q 10,412.00	DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOCE QUETZALES 00/100
6	SOLERA DE MOJINETE (0.15X0.20M), SEGUNDO NIVEL	M	19.00	Q 292.00	Q 5,548.00	CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES 00/100
7	REPELLO +MONOCAPA (MUROS, COLUMNAS, MOCHETAS Y SOLERAS), SEGUNDO NIVEL	M2	229.00	Q 166.00	Q 38,014.00	TREINTA Y OCHO MIL CATORCE QUETZALES 00/100
8	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL, SEGUNDO NIVEL	UNIDAD	6.00	Q 1,176.00	Q 7,056.00	SIETE MIL CINCUENTA Y SEIS QUETZALES 00/100
9	PISO DE GRANITO, SEGUNDO NIVEL	M2	67.00	Q 321.00	Q 21,507.00	VEINTIUN MIL QUINIENTOS SIETE QUETZALES 00/100
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (ILUMINACIÓN), SEGUNDO NIVEL	UNIDAD	12.00	Q 1,313.00	Q 15,756.00	QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES 00/100
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (FUERZA), SEGUNDO NIVEL	UNIDAD	21.00	Q 587.00	Q 12,327.00	DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES 00/100
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA, SEGUNDO NIVEL	UNIDAD	3.00	Q 2,080.00	Q 6,240.00	SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES 00/100
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS METÁLICAS, SEGUNDO NIVEL	M2	14.40	Q 1,023.00	Q 14,731.20	CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN QUETZALES CON 20/100
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALCONES, SEGUNDO NIVEL	M2	19.00	Q 860.00	Q 16,340.00	DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA QUETZALES 00/100
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA, SEGUNDO NIVEL	M2	229.00	Q 63.00	Q 14,427.00	CATORCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES 00/100
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA + TECHO DE LÁMINA TROQUELADA CALIBRE 26, SEGUNDO NIVEL	M2	101.00	Q 533.00	Q 53,833.00	CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES 00/100
17	INSTALACIÓN DE RED Y DATOS	UNIDAD	1.00	Q 19,299.00	Q 19,299.00	DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE QUETZALES 00/100
	COSTO TOTAL SEGUNDO NIVEL				Q 300,866.20	TRESCIENTOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES 20/100



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

354

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARIA MUNICIPAL

COCINA						
18	TRAZO DEL PROYECTO	M2	34.00	Q 13.00	Q 442.00	CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES 00/100
19	ZAPATA T-A (1.20X1.20M)	UNIDAD	4.00	Q 1,711.00	Q 6,844.00	SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO QUETZALES 00/100
20	CIMIENTO CORRIDO DE 0.20X0.40M	ML	17.00	Q 440.00	Q 7,480.00	SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA QUETZALES 00/100
21	EMPLANTILLADO DE BLOCK CLASE "A" DE 0.14X0.19X0.39 M	M2	10.00	Q 369.00	Q 3,690.00	TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA QUETZALES 00/100
22	COLUMNAS C-A (0.25X0.25M)	M	15.00	Q 491.00	Q 7,365.00	SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO QUETZALES 00/100
23	COLUMNAS C-C (0.10X0.15M)	M	37.00	Q 212.00	Q 7,844.00	SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO QUETZALES 00/100
24	SOLERA DE HUMEDAD (0.15X0.20M)	M	16.00	Q 270.00	Q 4,320.00	CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE QUETZALES 00/100
25	SOLERA DE INTERMEDIA (0.15X0.20M)	M	15.00	Q 247.00	Q 3,705.00	TRES MIL SETECIENTOS CINCO QUETZALES 00/100
26	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK CLASE "B" DE 0.14X0.19X0.39M	M2	33.00	Q 270.00	Q 8,910.00	OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ QUETZALES 00/100
27	SOLERA CORONA SC-1 (0.15X0.30M)	M	17.60	Q 434.00	Q 7,638.40	SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO QUETZALES CON 40/100
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA + TECHO DE LÁMINA TROQUELADA CALIBRE 26 (COCINA)	M2	35.00	Q 592.00	Q 20,720.00	VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTE QUETZALES 00/100
29	SOLERA MOJINETE (0.15X0.20 M) (COCINA)	M	10.60	Q 278.00	Q 2,946.80	DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS QUETZALES CON 80/100
30	REPELLO + MONOCAPA (MUROS, COLUMNAS, MOCHETAS Y SOLERAS)	M2	105.00	Q 168.00	Q 17,640.00	DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA QUETZALES 00/100
31	SUMINISTRO E INTALACION DE LAVATRASTOS	UNIDAD	1.00	Q 2,453.00	Q 2,453.00	DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES QUETZALES 00/100
32	SUMINISTRO DE ESTUFA AHORRADORA	UNIDAD	1.00	Q 2,210.00	Q 2,210.00	DOS MIL DOSCIENTOS DIEZ QUETZALES 00/100
33	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL	UNIDAD	4.00	Q 962.00	Q 3,848.00	TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES 00/100
34	PISO DE GRANITO	M2	20.00	Q 321.00	Q 6,420.00	SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE QUETZALES 00/100
35	CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO	M2	11.00	Q 202.00	Q 2,222.00	DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS QUETZALES 00/100
36	INSTALACIONES ELECTRICAS (ILUMINACIÓN)	UNIDAD	6.00	Q 1,230.00	Q 7,380.00	SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA QUETZALES 00/100
37	INSTALACIÓN ELECTRICA (FUERZA)	UNIDAD	4.00	Q 597.00	Q 2,388.00	DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES 00/100
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS METALICAS	UNIDAD	1.00	Q 3,614.00	Q 3,614.00	TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE QUETZALES 00/100
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS METALICAS	M2	4.60	Q 942.00	Q 4,333.20	CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON 20/100
40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA (MUROS, COLUMNAS, VIGAS)	M2	105.00	Q 63.00	Q 6,615.00	SEIS MIL SEISCIENTOS QUINCE QUETZALES 00/100
41	INSTALACION HIDRAULICA	UNIDAD	1.00	Q 439.00	Q 439.00	CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES 00/100
42	INSTALACION DE DRENAJE	UNIDAD	1.00	Q 721.00	Q 721.00	SETECIENTOS VEINTIÚN



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

355

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

SANITARIO			1.00			QUETZALES 00/100
COSTO TOTAL COCINA					Q 142,188.40	
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS						
43	GRADAS DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL + PASAMANOS	M2	9.40	Q 2,826.00	Q 26,564.40	VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO QUETZALES 40/100
44	MOBILIARIO	UNIDAD	1.00	Q 30,095.00	Q 30,095.00	TREINTA MIL NOVENTA Y CINCO QUETZALES 00/100
45	SEÑALIZACION	UNIDAD	1.00	Q 1,110.00	Q 1,110.00	UN MIL CIENTO DIEZ QUETZALES 00/100
46	LIMPIEZA FINAL	UNIDAD	1.00	Q 1,176.00	Q 1,176.00	UN MIL CIENTO SETENTA Y SEIS QUETZALES 00/100
COSTO TOTAL DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS					Q 58,945.40	CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO QUETZALES 40/100
COSTO TOTAL					Q 502,000.00	QUINIENTOS DOS MIL QUETZALES 00/100

CUARTA: a) Costo Total del Proyecto: El costo Total del Proyecto asciende a la suma de **quinientos dos mil quetzales 00/100 (Q 502,000.00)**, fondos que se tomaran de las partidas presupuestarias número: **14-01-001-000-006-332-21-0101-0001**, **14-01-001-000-006-332-31-0101-0004** y **14-01-001-000-006-332-31-3101-0002**, según constancia de disponibilidad presupuestaria número treinta y nueve guion dos mil veintidós (39-2022) de fecha siete de octubre del año dos mil veintidós, extendida por la Dirección de Administración Financiera Integrada Municipal **-DAFIM-**.

b) Forma de Pago: La forma de pago se hará de la siguiente manera: **I)** un anticipo del veinte por ciento (20%), equivalente a la cantidad de **cien mil cuatrocientos quetzales 00/100 (Q 100,400.00)**, que se hará efectivo al Contratado, previo a presentar a entera satisfacción de la Municipalidad de Totonicapán los siguientes documentos: **1)** Póliza de Fianza de Anticipo a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; **2)** Póliza de Fianza de Cumplimiento a favor de la Municipalidad de Totonicapán, que más adelante se indica; **3)** Cronograma de Inversión de Anticipo del 20%; y **4)** Fotocopia del Libro de Bitácora del Proyecto habilitado por la Contraloría General de Cuentas de Guatemala. El Anticipo deberá amortizarse mediante un descuento calculado de la siguiente forma: multiplicación del monto bruto de cada estimación por el porcentaje del anticipo concedido, en este caso es el 20%. **II)** Los siguientes desembolsos se efectuaran conforme al avance físico de la obra en base a los informes de supervisión que proporcione el supervisor de la Municipalidad de Totonicapán, hasta llegar a un 90% del valor total del contrato; y **c)** Un pago final equivalente al 10% cuando la Municipalidad de Totonicapán reciba las pólizas de las fianzas de Saldos Deudores y Conservación de la Obra que más adelante



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

356

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

se indica, copia del Acta de Recepción definitiva de la obra, copia del Acta de Liquidación e informe de supervisión favorable del proyecto, a cargo del supervisor de obras de la Municipalidad de Totonicapán en el que indique que el Contratado cumplió con todas las obligaciones contraídas y ejecutó todos los trabajos a entera satisfacción. **QUINTA: Plazo de Ejecución del Proyecto:** El plazo de ejecución del proyecto "AMPLIACIÓN ESCUELA PREPRIMARIA PACOC-SIGUAN CANTÓN POXLAJUJ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN", es de siete (07) meses calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio de obra. **SEXTA: Especificaciones Técnicas:** El contratado deberá ejecutar los trabajos del proyecto conforme las especificaciones técnicas otorgadas por la Municipalidad de Totonicapán para el efecto, tal como consta en la oferta presentada y deberá ejecutar los renglones y cantidades de trabajo asignados al proyecto durante el período contractual descrito en la cláusula QUINTA. Proyecto que fue adjudicado por un monto de quinientos dos mil quetzales 00/100 (Q 502,000.00), dicho proyecto será ejecutado con fondos del Aporte a los Consejos Departamentales de Desarrollo, municipalidad y comunidad quedando de la siguiente manera:

CODEDE	Q	500,000.00
MUNICIPALIDAD	Q	1,000.00
COMUNIDAD	Q	1,000.00
TOTAL	Q	502,000.00

SEPTIMA: Ampliación o modificación a la obra: Las partes establecen que se podrá modificar el monto total del presente contrato hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del mismo, las modificaciones quedarán formalizadas mediante orden de cambio, orden de trabajo suplementario o acuerdo de trabajo extra, siempre y cuando fueren debidamente aprobados por la Municipalidad de Totonicapán, para tales efectos se entenderá como: I) **Orden de Cambio**, a la orden aprobada por autoridad administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para que se efectúe cualquier cambio o modificación a los planos o especificaciones en el sentido de suprimir o disminuir las cantidades de trabajo de uno o más renglones. II) **Orden de Trabajo Suplementario**, a la orden aprobada por la autoridad



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

357

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARIA MUNICIPAL

administrativa superior de La Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de cantidades adicionales en cualquiera de los renglones contratados originalmente, con los precios unitarios del respectivo renglón. **III) Acuerdo de Trabajo Extra**, será el acuerdo entre La Municipalidad de Totonicapán y el Contratado, aprobado por la autoridad administrativa de la Municipalidad de Totonicapán, para la ejecución de trabajos con base a los precios unitarios o suma global, convenidos de mutuo acuerdo, para los cuales no existen renglones ni precios establecidos en el presente Contrato, todas las modificaciones deberán de contener lo siguiente: **a)** descripción de los trabajos adicionales a realizar, **b)** el precio unitario y total a pagar así como su forma de pago, si este fuere distinto al pactado en este contrato, **c)** Si existe ampliación del plazo contractual para ejecutar los trabajos, o si por el contrario queda sin modificación alguna, **d)** la firma del propietario o representante legal según sea el caso, obligándose ésta a realizar los trabajos de la orden de cambio en la forma especificada por la misma, así como a disminuir o aumentar la Garantía de Cumplimiento. Las partes convienen en que La Municipalidad de Totonicapán no reconoce, ni pagará los trabajos que no estén amparados por el Documento de cambio correspondiente, que será la única forma mediante la cual se podrá realizar trabajos en forma distinta a la pactada en este instrumento. Las Variaciones del valor del presente Contrato, únicamente podrán efectuarse, cuando en la ejecución del proyecto se encontraren situaciones no previstas o detectadas en la planificación, tales como fallas geológicas, fenómenos de la naturaleza, condiciones del terreno o cualquier otra causa que haga imposible el cumplimiento normal de lo convenido a la terminación del proyecto. **OCTAVA: Fianzas, Garantías o Seguros:** El Contratado se obliga a presentar a entera satisfacción de La Municipalidad de Totonicapán las fianzas siguientes: **I) FIANZA DE ANTICIPO**, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, a efecto de garantizar la correcta aplicación e inversión del mismo. **II) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, dentro del periodo de tiempo estipulado. La constitución y presentación de la Fianza de Cumplimiento de Contrato será requisito previo a la aprobación del contrato por la autoridad superior correspondiente. El contrato deberá quedar aprobado dentro del término que fija el



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

358

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **III) FIANZA DE SALDOS**

DEUDORES: Para garantizar el pago de los saldos deudores que pudieran resultar a favor de La Municipalidad de Totonicapán, y deberá ser constituida por cinco (5%) del valor total del contrato, ésta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la conservación de la obra o de la calidad o de Funcionamiento como requisito previo para la recepción de obra o servicio. Aprobada la liquidación, si no hubiere saldos deudores se cancelará esta garantía. **IV) FIANZA DE**

CONSEVACION DE LA OBRA: El Contratado responderá por la conservación de la obra, mediante esta fianza, que cubre el valor de las reparaciones de las fallas o desperfectos que le sean imputables y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra. La garantía de conservación de obra, o de calidad y/o funcionamiento, deberá ser constituida por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción definitiva de la obra o servicio. El vencimiento del tiempo de responsabilidad previsto en el párrafo anterior, no exime al Contratado de las responsabilidades de destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte, por el plazo de cinco (5) años, a partir de la recepción definitiva de la obra o servicio.

NOVENA: Prohibiciones: El Contratado tiene prohibido ceder los derechos provenientes del presente contrato, así como proporcionar información a terceros sobre asuntos que son de su conocimiento o de los servicios que presta, no puede tampoco, hacer sustituir temporalmente por otra persona. **DÉCIMA: Prórroga Contractual:** El Plazo Contractual para la ejecución del proyecto podrá prorrogarse por una sola vez en las mismas condiciones del plazo original por: a) caso fortuito o causa de fuerza mayor no imputable al Contratado y comprobado por la Municipalidad de Totonicapán por escrito; b) Orden de Trabajos Suplementarios aprobados por la Municipalidad de Totonicapán; y c) Acuerdo de Trabajo Extra aprobado por la Municipalidad de Totonicapán, si lo ameritará. **DÉCIMA PRIMERA: Suspensión del Plazo de Ejecución del Proyecto:** La fecha de cumplimiento en la entrega de la obra pactada en este instrumento será suspendida por caso fortuito o fuerza mayor insuperable que impida al contratado terminar con los trabajos de la presente contratación; en tal caso el contratado se obliga a dar aviso por escrito a la Municipalidad de Totonicapán, indicando las causales del caso fortuito o fuerza mayor acudidos y



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

359

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

su probable duración en el tiempo, los cuales deberán de ser comprobados por la Municipalidad de Totonicapán. En este caso, la fecha de entrega de la obra pactada quedará prorrogada por el número de días que dure la causal de caso fortuito, de común acuerdo entre ambas partes.

DÉCIMA SEGUNDA: Atraso en la entrega del Proyecto: Si el Contratado se retrasare en la entrega de la obra por razones de dolo o culpa, conforme a este contrato, será responsable por los daños y perjuicios que resultasen a causa del retraso en la entrega de la misma. Para efectos de cálculo de las responsabilidades el contratado pagará una multa del cero punto cero cinco (0.05) por millar del valor de la obra, por cada día de atraso en la entrega de ésta, dicha multa será realizada mediante depósito que el contratado deberá efectuar a la cuenta de la Municipalidad de Totonicapán, previo al pago final del proyecto.

DÉCIMA TERCERA: Causas para la rescisión o disolución del contrato: Podrá la Municipalidad de Totonicapán sin responsabilidad de su parte dar por terminado el derecho al CONTRATISTA cuando concurrieren cualquiera de las circunstancias siguientes a) En caso de evidente negligencia del Contratado en la ejecución de los trabajos, debido a la falta de equipo, mala calidad de materiales o fondos para cumplir con los mismos B) Si el Contratado es declarado en quiebra o se le embargue bienes que evidentemente afecten el cumplimiento del presente contrato; C) Si el Contratado cometiese actos doloso o culposo en perjuicio de la prestación de los trabajos contratados a juicio de la Municipalidad de Totonicapán. D) Si el Contratado dejara de cumplir con cualquiera de las obligaciones emanadas del presente contrato. E) Si el Contratado se rehusare a proseguir los trabajos, en caso de cancelación parcial o total de los trabajos contratados en los siguientes casos: I) El valor de los trabajos terminados o en proceso de terminación menos los pagos efectuados previamente y menos el valor de cualquier reclamo que la Municipalidad de Totonicapán pudiera tener en contra del Contratado con base en este contrato. II) Un pago equitativo para los gastos debidamente computados incurridos por el Contratado que no hayan sido pagados a causa de dicha terminación, pero sin dejar ningún margen de ganancias precalculadas sobre el trabajo no realizado; sin embargo, no podrá dicho pago exceder el costo total expresado en la cláusula CUARTA de este contrato. F) Por caso fortuito o de fuerza mayor que impidiese al CONTRATISTA ejecutar en su totalidad el proyecto establecido en el presente



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN

ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

360

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA SECRETARÍA MUNICIPAL

Contrato, debiéndose calcular y contabilizar lo ejecutado, efectos de establecer el monto total a pagar por los trabajos ejecutados. **DÉCIMA CUARTA: Recepción y Liquidación:** La Municipalidad de Totonicapán previo a realizar la Recepción y Liquidación del proyecto, nombrará una comisión receptora y liquidadora de los trabajos objeto de la presente contratación por la autoridad superior correspondiente, con el objeto de que se constituyan en el lugar de ejecución del proyecto y que se verifique que los trabajos ejecutados están completamente terminados de acuerdo a los términos y condiciones del presente contrato y demás documentos contractuales que rigen al mismo, para lo cual se levantará el Acta respectiva. **DÉCIMA QUINTA: Controversias:** Cualquier problema que se suscite en la entrega de la obra será sometida a una fase conciliatoria por las partes y de no resolverse se someterá a un tribunal de lo contencioso administrativo. **DÉCIMA SEXTA: Impuestos:** El contratado queda obligado a cumplir con sus obligaciones tributarias ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- que se originen de la presente contratación, así mismo a cancelar los impuestos fiscales Municipales que corresponde de conformidad con la ley de la Materia así mismo queda obligado a pagar el timbre de conformidad con el decreto veintidós setenta y cinco (22-75) del Congreso de la república, ley de Creación del timbre, así como cualquier otro pago de índole tributario. **DÉCIMA SÉPTIMA: Aprobación del Contrato:** Para que el presente contrato surta sus efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado por la autoridad municipal, de conformidad con el Artículo número cuarenta y ocho (48), del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del congreso de la República, Ley de Contrataciones del Estado. **DÉCIMA OCTAVA: Disposiciones Especiales:** En cualquier fase del proceso de contratación pública en la que el funcionario o empleado público responsable tenga duda razonable de la veracidad de los documentos o declaraciones presentadas por el oferente o adjudicatario, deberá requerir a éste por escrito, la información y constancias que permitan disipar la duda en un plazo que no exceda de dos días hábiles de conocido el hecho, la cual deberá anexarse al expediente respectivo. Para el efecto, la autoridad concederá al oferente o adjudicatario, audiencia por dos días hábiles y resolverá dentro de un plazo similar. En caso el oferente o adjudicatario no proporcione la información y constancias requeridas o persista la duda, el funcionario o empleado público responsable de la



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

361

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

etapa en que se encuentra el proceso de compra o contratación, resolverá: a) Rechazar la oferta, b) Improbar lo actuado. En los casos arriba señalados se deberá denunciar el hecho ante el Ministerio Público, sin perjuicio de las demás responsabilidades administrativas o sanciones que le fueran aplicables, debiendo ser inhabilitado en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala GUAATECOMPRAS.gt, para ser proveedor del Estado, cuando proceda, bajo la responsabilidad de la Autoridad Superior de la entidad que promueve el proceso de contratación.

DÉCIMA NOVENA: Rótulo de Identificación del Proyecto: Es obligación del contratado colocar por su propia cuenta el rótulo de identificación del Proyecto, en el cual se indique: el nombre del proyecto, procedencia del financiamiento, la meta a ejecutar, unidad ejecutora responsable, costo y tiempo estimado de la ejecución del mismo, el que deberá estar ubicado en un lugar visible, de conformidad con las especificaciones y requerimientos que la Dirección Municipal de Planificación de la Municipalidad de Totonicapán proporcione para el efecto, con el entendido que a falta de tal rótulo, la Municipalidad de Totonicapán no procederá a realizar el pago de la primera estimación del proyecto a él contratado, todo esto según lo establecido en el artículo 76 del decreto 50-2016 del congreso de la República de Guatemala.

VIGÉSIMA: ANÁLISIS DE GESTION DE RIESGO PARA PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA -AGRIP-: Yo, **Audulio Rocael Barrios Matías**, propietario de la empresa "**DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**", en mi calidad de contratado, me comprometo a cumplir en la ejecución del proyecto denominado "**AMPLIACIÓN ESCUELA PREPRIMARIA PACOC-SIGUAN CANTÓN POXLAJUJ TOTONICAPÁN, TOTONICAPÁN**", y con las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastres, que se consignaron en la herramienta Análisis de Gestión de Riesgo para el proyecto de Inversión Pública -AGRIP-, según lo establecido en el Artículo tres (3) del punto resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece de mayo de dos mil dieciséis (13/05/2016) por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR-.

VIGÉSIMA PRIMERA: Cláusula relativa al Delito de Cohecho: a) Yo: **Audulio Rocael Barrios Matías**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las



MUNICIPALIDAD DE TOTONICAPÁN
ADMINISTRACIÓN 2020 - 2024

362

LIBRO DE CONTRATOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA
SECRETARÍA MUNICIPAL

sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema de Adquisiciones y Contrataciones del Estado de Guatemala, GUATECOMPRAS, de conformidad con los artículos 2 y 3 del Acuerdo Ministerial Número 24-2,010 en relación a las Normas de Transparencia en los Procedimientos de Compra o Contratación Pública del Ministerio de Finanzas Públicas. **VIGÉSIMA SEGUNDA: Aceptación:** Ambos otorgantes en las calidades con que actuamos, de común acuerdo y a satisfacción plena, aceptamos el contenido de cada una de las cláusulas del presente contrato, el que leemos íntegramente y bien enterados de su contenido, objeto, validez, y demás efectos legales, lo aceptamos, y en consecuencia lo ratificamos y firmamos.



Cdo. Carlos José Tacám Gutiérrez
Síndico 2º. Mpal

DETALLES
ARTE EN ARQUITECTURA
A. Rocael Barrios
PROPIETARIO

Audulio Rocael Barrios Matías
Contratado

Prof. Fabiola Carina López de Amézquita
Secretaria Municipal

